



Nowoczesny skrajny segment w Mierzynie z ogrodem i 2 garażami

389,000 € (1,650,000 PLN)

Rok budowy 2007 5 Pokoje ~212 m²

Opis

Nowoczesny, skrajny segment w Mierzynie

Na sprzedaż komfortowy, bardzo energooszczędny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i zacisznej części Mierzyna. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, przemyślanym układem pomieszczeń oraz zadbanym ogrodem, który zapewnia prywatność i idealne warunki do wypoczynku.

Dom został wybudowany w 2007 roku i zmodernizowany. Powierzchnia całkowita wynosi **212 m²**, a użytkowa **165,39 m²**. Działka ma **436 m²** i regularny, prostokątny kształt.

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap - łazienka z prysznicem i WC - przestronny salon **37,36 m²** z bio-kominkiem i wyjściem na taras **15 m²** - półotwarta kuchnia z oknem **13,83 m²**, wykonana na wymiar, z pełnym wyposażeniem - bezpośrednie przejście z tarasu do oranżerii i większego garażu

Parter wykończony jest terakotą i wyposażony w ekonomiczne ogrzewanie podłogowe.

I piętro - trzy jasne pokoje o powierzchniach **31,85 m²**, **20,86 m²** i **17,19 m²** - salonik z wyjściem na balkon **1,7 m²** - garderoba - mała kotłownia

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z klimatyzacją inwerterową z funkcją dogrzewania. Cała kondygnacja wykończona jest panelami i płytkami ceramicznymi oraz posiada ogrzewanie podłogowe.

Poddasze - bardzo słoneczny pokój z oknem panoramicznym i dwoma oknami połaciowymi

Garaże i dodatkowa przestrzeń

- mniejszy garaż **16 m²** z elektryczną bramą
- większy garaż **40 m²** z szeroką elektryczną bramą
- oranżeria **8 m²**
- dodatkowa przestrzeń na poddaszu garażu do wykończenia

Układ tej części domu daje wiele możliwości aranżacyjnych — większy garaż można wykorzystać np. jako biuro, siłownię, studio lub przestrzeń hobby.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobre docieplenie
- kolektor solarny do podgrzewania wody użytkowej
- ogrzewanie gazowe
- okna PCV 5-komorowe
- dach z dachówki betonowej
- rolety antywłamaniowe
- drzwi z certyfikatem

- wideofon i system alarmowy
- dwa wjazdy na posesję
- łącznie **4–5 miejsc parkingowych**
- ogródek z przodu i z tyłu domu

Lokalizacja

Dom otoczony jest niską zabudową i zielenią, a za ogrodem rozciąga się otwarta, niezabudowana przestrzeń. Do Szczecina można szybko dojechać, a w pobliżu znajdują się sklepy oraz dogodna komunikacja miejska.

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego, nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, z doskonałym układem, dużą ilością światła i przestrzeni. Nieruchomość dostępna od **03.11.2025**.

Szczegóły

Dom – skrajny szeregowiec

Na sprzedaż **skrajny dom w zabudowie szeregowej** o bardzo dobrym standardzie, położony na działce o powierzchni **436 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą powierzchnią użytkową oraz wygodnymi przestrzeniami zewnętrznymi.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 212,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 165,39 m²
- **Powierzchnia działki:** 436,00 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec skrajny
- **Rok budowy:** 2007

- **Stan budynku / standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka betonowa
- **Liczba kondygnacji:** 2

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z oknem:** 13,83 m²
- **Pokoje:** 37,36 m², 31,85 m², 20,86 m², 17,19 m², 10,57 m²
- **Łazienki:** 7,67 m² oraz 2,28 m²

Dodatkowe atuty

- **Garaż** – 3 miejsca postojowe
- **Ogródek**
- **Garderoba**
- **Balkon** – 1,7 m²

- **Taras** – 15 m²

- piekarnik
- zmywarka

Media i wyposażenie

- prąd
- gaz
- internet
- pralka

Łazienki wyposażone są m.in. w:
**umywalkę, prysznic, wannę, WC,
grzejnik drabinkowy oraz pralkę.**

Dostępność nieruchomości: 03.11.2025

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436862

Dream Estate Team