



Elegancki dom wolnostojący w Dobrej na dużej działce 1255 m²

425,000 € (1,799,000 PLN)

Rok budowy 2020 5 Pokoje ~252 m²

Opis

Dom wolnostojący w Dobrej – komfort, przestrzeń i wysoki standard

Na sprzedaż elegancki, wolnostojący dom położony w Dobrej, na dużej i pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1 255 m²**. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz starannym wykończeniem z wysokiej klasy materiałów.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia użytkowa: **181 m²** - powierzchnia całkowita: **252 m²** - garaż na **2 samochody: 33,84 m²** - rok budowy: **2020** - standard i stan budynku: **idealny** - działka o regularnym, prostokątnym kształcie - spokojna okolica z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap – 5,04 m² - przestronny salon z jadalnią – 43 m² - kuchnia z oknem – 11,77 m² - łazienka z prysznicem – 4,64 m² - spiżarnia – 4,51 m² - garaż – 33,84 m² - kotłownia – 12,60 m²

Piętro: - hol i schody – 17,48 m² - pralnia – 4,80 m² - garderoba – 2,29 m² - 3 pokoje – 11,03 m², 12,05 m², 13,16 m² - duży pokój – 27,63 m² - łazienka z prysznicem i wanną – 8,80 m²

Standard i wyposażenie

Dom został zaprojektowany, wybudowany i wykończony z dbałością o każdy detal. Zastosowano solidne rozwiązania, które zapewniają komfort na co dzień: - ogrzewanie podłogowe w całym domu - instalacja alarmowa - centralny odkurzacz - okna trzyszybowe - ściany z cegły - dach pokryty dachówką - podłogi wykończone panelami - kominek - garaż w bryle budynku - ogrodzona działka z murowanym ogrodzeniem

Działka i otoczenie

Przestronna działka o powierzchni **1 255 m²** jest zadbana i oferuje wiele możliwości aranżacyjnych. Dom położony jest w miejscu, które łączy spokój z wygodnym dostępem do infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - plac zabaw

Nieruchomość będzie dostępna od **01.08.2025**.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu rodzinnego w świetnej lokalizacji, z szybkim dojazdem do Szczecina i pełną wygodą codziennego życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Dostępny od: 01.08.2025

Na sprzedaż komfortowy **dom wolnostojący** o idealnym standardzie i

stanie technicznym, położony na **płaskiej działce** o regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość z 2020 roku, wybudowana z **cegły**, oferuje funkcjonalny układ i wysoki komfort codziennego życia.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 252,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 181,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 255,00 m²
- **Wymiary działki:** 27,00 m x 46,00 m
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter (wraz z parterem):** 1
- **Kuchnia:** z oknem
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Ogródek:** tak

Instalacje i media

- energia elektryczna

- instalacja 400V
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- kanalizacja: szambo
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa

Wykończenie

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** murowane

Atuty lokalizacji

Nieruchomość położona jest w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do najważniejszej infrastruktury: - park w pobliżu - las w pobliżu - przedszkole w pobliżu - szkoła podstawowa w pobliżu - komunikacja miejska w pobliżu - apteka w pobliżu - plac zabaw w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436871

Dream Estate Team