



Premium apartament 77 m² z tarasem 37 m² w centrum Szczecina

331,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Premium apartament w ścisłym centrum Szczecina

Na sprzedaż nowoczesny, wyjątkowo zadbane apartament położony w sercu Szczecina, w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum. To propozycja dla osób ceniących komfort, wysoki standard oraz bliskość miejskich atrakcji.

Najważniejsze atuty

- **77 m²** powierzchni całkowitej
- **Duży taras 37 m²** z pięknym widokiem na miasto i Bulwary
- **4. piętro** w nowoczesnym budynku z **windą**
- **Klimatyzacja**

- **Miejsce w garażu podziemnym**
- **Pełne wyposażenie** – lokal gotowy do zamieszkania
- **Rok budowy: 2021**
- **Idealny stan** mieszkania i budynku

Układ mieszkania

- przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą
- aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem
- 2 ustawne sypialnie, obie z wyjściem na taras
- garderoba z oknem, mogąca pełnić funkcję gabinetu lub pokoju dziecięcego
- łazienka z wanną i prysznicem
- funkcjonalny przedpokój z zabudową

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i przyjemną, otwartą przestrzeń.

Standard i wyposażenie

Apartament wykończony jest w nowoczesnym stylu i utrzymany w bardzo dobrym stanie. W cenie pozostaje pełne wyposażenie, co pozwala wprowadzić się bez dodatkowych nakładów.

Na wyposażeniu m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka - klimatyzacja - internet - telewizja kablowa - alarm - monitoring - domofon

Budynek

Nowoczesny apartamentowiec z 2021 roku, wykonany z cegły, w idealnym stanie technicznym. Elegancka klatka schodowa i wysoki standard części wspólnych podkreślają prestiż tej inwestycji.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień: - Bulwary i tereny spacerowe - sklepy, restauracje i usługi - komunikacja miejska - szkoły, przedszkola i uczelnie - stacja PKP oraz przystanki komunikacji - miejsca rekreacji, fitness, apteki i banki

Z okien i tarasu rozciąga się atrakcyjny widok na miasto oraz nadodrzańskie nabrzeże, a ekspozycja na południe i zachód zapewnia dużo naturalnego światła.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla: - par i singli szukających komfortu w centrum - rodzin z dzieckiem - osób pracujących zdalnie - inwestorów zainteresowanych nieruchomością premium

Wyjątkowy taras, wysoki standard i doskonała lokalizacja sprawiają, że to mieszkanie wyróżnia się na tle innych ofert.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 77 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak sam budynek.

Najważniejsze atuty

- **Taras o powierzchni 37 m²**
- **Winda**
- **Garaż**
- **Garderoba**
- **Klimatyzacja**
- **Alarm, monitoring, domofon**
- **Internet i telewizja kablowa**
- **Podłączony gaz**

Układ i standard

Mieszkanie składa się z: - aneksu kuchennego, - 1 łazienki.

Lokal wykończony jest w wysokim standardzie, z **panelami i gresem** na podłogach oraz **plastikowymi oknami**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **ogrzewanie miejskie**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - rzeka, - sklep, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - uczelnia wyższa, - stacja PKP, - przystanek PKS, - komunikacja miejska, - posterunek policji, - apteka, - lokal

gastronomiczny, - klub fitness, - bank, -
plac zabaw.

Dodatkowym atutem są **widoki na
południe i zachód**, które zapewniają
dobre doświetlenie wnętrza.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Klimatyzacja Garaż Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436897

Dream Estate Team