



Wyjątkowy dom wolnostojący 259 m² z ogrodem w Bezzreczu

706,000 € (2,990,000 PLN)

Rok budowy 2008 6 Pokoje ~259 m²

Opis

Wyjątkowy dom w Szczecinie-Bezzreczu

Zapraszamy do odkrycia komfortowego, wolnostojącego domu położonego w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i harmonii z naturą, a jednocześnie chcą mieszkać blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 259 m²
- **Powierzchnia działki:** 2 000 m²
- **Rok budowy:** 2008

- **Stan budynku:** idealny, gotowy do zamieszkania
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Układ działki:** prostokąt
- **Położenie na zboczu** z przyjemnymi widokami na zieleń

Komfort i funkcjonalność

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów, w tym z cegły, z ceramiczną dachówką oraz nowymi drewnianymi oknami. Starannie zaprojektowana przestrzeń obejmuje:

- **6 pokoi** dających wiele możliwości aranżacyjnych
- **2 łazienki** oraz **1 WC**
- **salon z antresolą**
- **garderobę**
- **pomieszczenie gospodarcze**
- **2 balkony**
- **taras** z widokiem na ogród
- **garaż na 2 samochody**

Wnętrza są jasne i przytulne, a drewniane elementy oraz dębowe schody dodają im wyjątkowego charakteru.

Nowoczesne rozwiązania

Dom zapewnia wysoki komfort codziennego życia dzięki przemyślanym udogodnieniom:

- **ogrzewanie gazowe, podłogowe** oraz **kominek**
- **rekuperacja** na obu kondygnacjach
- **centralny odkurzacz**
- **alarm, monitoring, domofon**
- dostęp do **internetu, telewizji kablowej, telefonu**, energii elektrycznej, gazu i wody miejskiej
- **kanalizacja miejska**

- kuchnia wyposażona m.in. w **lodówkę, piekarnik, zmywarkę i kuchenkę mikrofalową**

Przestrzeń do relaksu

Nieruchomość oferuje pięknie utrzymany ogród z drzewkami owocowymi i malinami, a także miejsce idealne na spotkania przy grillu. Do dyspozycji jest również **domek rekreacyjny z dostępem do prądu**, który może pełnić funkcję pracowni, miejsca do hobby lub dodatkowej strefy wypoczynku.

Dodatkowym atutem jest możliwość **dobudowy ogrodu zimowego**.

Lokalizacja

Bezrzecze to miejsce, które łączy spokój i zielen z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklep
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska
- apteka
- las
- plac zabaw
- klub fitness
- lokal gastronomiczny
- basen

To nieruchomość dla osób, które cenią przestrzeń, wygodę i wysoki standard życia w otoczeniu natury.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na działce o powierzchni **2 000 m²** w

kształcie prostokąta, usytuowanej na zboczu. Nieruchomość została wybudowana w **2008 roku** i znajduje się w

idealnym stanie technicznym oraz wizualnym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 259 m²
- **Rodzaj budynku:** dom wolnostojący
- **Liczba pięter:** 1
- **Materiał:** cegła
- **Standard:** idealny
- **Rodzaj kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak
- **Kominek:** tak
- **Balkony:** 2
- **Taras:** 1

Media i instalacje

- gaz
- energia elektryczna
- siła 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna

Ogrzewanie i ciepła woda

- kominek
- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- gazowy dwufunkcyjny podgrzewacz wody

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Bezpieczeństwo

- alarm
- monitoring
- domofon

Wykończenie

- nowe drewniane okna
- dachówka ceramiczna
- podłogi: deski i terakota
- ogrodzenie mieszane

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Łazienki

W łazienkach znajdują się: - prysznic -
wanna - grzejnik drabinkowy - okno - bidet

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Oberende

Bezzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436900

Dream Estate Team