



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Pogodnie, Szczecin

148,000 € (625,000 PLN)

Rok budowy 1936 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie z ogródkiem w Pogodnie – klimat domu i wygoda miasta

Na sprzedaż przytulne, narożne mieszkanie położone na parterze kameralnego budynku szeregowego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. To świetna propozycja dla osób, które cenią spokój, zieleni i szybki dostęp do pełnej miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **60,12 m²**
- **3 pokoje** z niezależnym układem
- **oddzielna kuchnia**

- łazienka z oknem
- weranda z wyjściem do ogrodu
- ogród ok. 200 m² z bezpośrednim wyjściem z mieszkania
- duża piwnica 16 m²
- obszerny strych do przechowywania
- wiat na samochód na terenie posesji
- mieszkanie **bezczynszowe**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny, rozkładowy układ – do każdego pomieszczenia prowadzi osobne wejście. Dwa pokoje znajdują się od strony frontowej, a trzeci od strony ogrodu, co zapewnia wygodę i dobrą organizację przestrzeni. Z kuchni można wyjść na przytulną werandę, a stamtąd bezpośrednio do ogrodu.

Standard i wyposażenie

Lokal znajduje się w budynku z **1936 roku**, wykonanym z cegły, po termomodernizacji. Mieszkanie jest **do odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu. Na wyposażeniu i w budynku: - **ogrzewanie gazowe - gaz podłączony - okna PCV - domofon - pełne ogrodzenie**

Lokalizacja

Pogodno to wyjątkowa część Szczecina – zielona, spokojna i doskonale skomunikowana. W pobliżu znajdują się: - sklepy - szkoły podstawowe - przedszkola - apteki - lokale gastronomiczne - banki - place zabaw - komunikacja miejska - parki i tereny spacerowe

Dla kogo?

To mieszkanie będzie idealne dla osób szukających alternatywy dla domu – z własnym ogródkiem, prywatnością i dużą przestrzenią do codziennego życia. Sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania od razu, jak i do indywidualnej aranżacji.

Dostępność: od 03.11.2025.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60,12 m²**, położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** budynku z **1936 roku**, wybudowanego z **cegły**. Mieszkanie jest w stanie **do odświeżenia** i dostępne od **03.11.2025**.

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 60,12 m²
- **Rok budowy:** 1936
- **Standard:** do odświeżenia
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Forma własności działki:**
współwłasność

Wyposażenie i udogodnienia

- gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody
- ogrzewanie gazowe
- podłączony gaz
- domofon
- pełne ogrodzenie
- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436917

Dream Estate Team