



Nowoczesny dom bliźniaczy w Szczecinie z ogrodem i garażem, gotowy do zamieszkania

347,000 € (1,469,990 PLN)

Rok budowy 2021 6 Pokoje ~145 m²

Opis

Wyjątkowy dom bliźniaczy gotowy do wprowadzenia

Szukasz komfortowego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum? Ta oferta łączy wygodę codziennego życia, funkcjonalny układ pomieszczeń i świetną lokalizację.

Lokalizacja

Dom znajduje się na Górkach Ustowskich, w części Pomorzany — w bardzo cichym miejscu, na końcu ulicy, z minimalnym ruchem samochodowym.

Do centrum można dojechać tamą pomorzańską w około 5 minut, bez korków.
Wygodny jest również wyjazd na obwodnicę i autostradę — około 5 minut jazdy.

Najważniejsze atuty

- dom typu bliźniak
- powierzchnia całkowita i użytkowa: **145,49 m²**
- działka: **300 m²**, kształt prostokąta
- rok budowy: **2021**
- standard i stan budynku: **idealny**
- gotowy do zamieszkania
- garaż w bryle budynku
- 2 balkony, taras i ogródek
- monitoring, alarm i rolety antywłamaniowe
- spokojne otoczenie z pięknym widokiem na zieleń

Układ i wnętrza

Dom oferuje aż **5 pokoi oraz salon**, co daje wiele możliwości aranżacyjnych dla rodziny, pracy zdalnej lub gościnnych wnętrz.

W skład pomieszczeń wchodzi: - jasna, wygodna kuchnia z widokiem na ogródek - łazienka z wanną i prysznicem - oddzielna toaleta - funkcjonalne przestrzenie na 3 kondygnacjach

Komfort i wyposażenie

Nieruchomość jest bardzo zadbane i nie wymaga żadnych dodatkowych prac. Można wprowadzić się od razu, bez remontów i dodatkowych nakładów.

Dodatkowe udogodnienia: - ogrzewanie gazowe podłogowe - prąd - instalacja 400V - podłączony gaz - internet światłowodowy przy furtce oraz antena do internetu - woda na cele ogródkowe - umowa na wywóz śmieci

Ogród

Ogródek został zaprojektowany z myślą o wypoczynku i grillowaniu. Położenie na znacznym wzniesieniu zapewnia prywatność oraz przyjemny widok na otaczającą zielen. To idealne miejsce na relaks w ciszy i spokoju.

Dodatkowo

Dostępne są rzuty kondygnacji dla zainteresowanych.

To propozycja dla osób, które cenią spokój, wygodę i wysoki standard życia. Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Pomorzany | 145,49 m² | działka 300 m²

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **145,49 m²**, położony w dzielnicy **Pomorzany**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **300 m²** w kształcie **prostokąta**. Działka stanowi **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Typ kuchni:** przeszwit
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba WC:** 1

Udogodnienia

- energia elektryczna
- napięcie 400V
- podłączony gaz
- monitoring
- garaż na 1 samochód
- ogródek
- 2 balkony
- taras

Wyposażenie łazienki

- okno
- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- wanna

Dream Estate

#436923

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436923

Dream Estate Team