



Nowe 3-pokojowe mieszkanie 58,76 m² w Drzetowie, Szczecin

175,000 € (740,012 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w nowym budynku – Drzetowo, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **komfortowego mieszkania 3-pokojowego** w budynku z **2025 roku**, położonego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina. To propozycja idealna dla osób ceniących nowoczesny standard, wygodę oraz bliskość centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 58,76 m²
- **Piętro:** 3 z 6
- **Układ:** salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, przedpokój

- **Ekspozycja okien:** południowo-zachodnia
- **Standard wykończenia:** idealny, mieszkanie gotowe do wprowadzenia
- **Winda w budynku:** tak
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Brak gazu w budynku**
- **Dostępność:** od 14.10.2025

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Drzetowo**, z szybkim dostępem do ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki **tramwajowe i autobusowe**, co zapewnia wygodne poruszanie się po Szczecinie.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa, m.in. sklepy: - Biedronka - Netto - Żabka

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów spacerowych i rekreacyjnych — **Wały Chrobrego, Bulwary oraz Park Żeromskiego** znajdują się w zasięgu około 10 minut spacerem.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz i wyposażone w: - kabinę prysznicową typu walk-in - zabudowany stelaż WC - szafkę z umywalką - lodówkę - zmywarę - zlewozmywak - baterię - płytę grzewczą - piekarnik - okap

Dodatkowe udogodnienia: - domofon - plastikowe okna - panele na podłogach - pełne ogrodzenie terenu

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu: - **miejsca postojowego w hali garażowej – PLN 50,000 (€11,521)** - **zewnętrznego miejsca parkingowego – PLN 15,000 (€3,456)**

Dla kogo?

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w świetnej lokalizacji, z pełnym komfortem codziennego życia i szybkim dostępem do centrum Szczecina. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 14.10.2025
- **Dzielnica / osiedle:** Drzetowo
- **Powierzchnia całkowita:** 58,76 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 6
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436940

Dream Estate Team