



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Warszewie w Szczecinie

151,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~51 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem | Warszewo, Małe Błonia

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51,27 m²**, położone w spokojnej, a jednocześnie dynamicznie rozwijającej się części Szczecina — **Warszewo / Małe Błonia**. To świetna propozycja dla osób ceniących wygodę, dobrą komunikację oraz dostęp do terenów zielonych.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** nowoczesnego budynku z **2013 roku**. W obiekcie nie ma barier architektonicznych, a dodatkowym udogodnieniem jest **winda**, co sprawia, że lokal doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- pokój
- łazienka
- przedpokój

Dodatkowym atutem jest możliwość wydzielenia kuchni jako osobnego pomieszczenia — pierwotnie była ona zaplanowana w mniejszym pokoju.

Najważniejsze atuty

- wyjście z mieszkania na **ogródek przez taras**
- możliwość pozostawienia wyposażenia widocznego na zdjęciach
- **szybkie wydanie**
- brak zadłużeń w księdze wieczystej
- budynek w bardzo dobrym standardzie
- **piwnica** do dyspozycji

Lokalizacja

Warszewo, Małe Błonia to miejsce dobrze skomunikowane z centrum miasta — zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe **68, 89, 99**, a także sklepy i punkty usługowe, m.in. **Żabka** i **Asprod**. W drodze z centrum dostępne są również większe markety, takie jak **Lidl, Netto** i **Biedronka**.

Okolica oferuje dużo zieleni, działki ROD oraz szybki dojazd do **Puszczy Wkrzańskiej**, co sprzyja spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Informacje dodatkowe

- czynsz: **400 zł/mies.**
- ciepła woda i ogrzewanie: **wg zużycia**
- prąd: **wg zużycia**
- okna plastikowe
- domofon

- alarm
- stan budynku: idealny
- standard mieszkania: bardzo dobry

To mieszkanie łączy komfort codziennego życia z kameralnym otoczeniem i dostępem do natury. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Powierzchnia: 51,27 m²

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 2013

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: idealny

Materiał ścian: silikat

- 1 łazienka
- parter
- budynek 2-piętrowy
- piwnica
- winda
- alarm
- domofon
- okna plastikowe
- ogródek

Układ i udogodnienia

- aneks kuchenny

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Winda Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436943

Dream Estate Team