



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Warszawie w Szczecinie, 58,6 m²

175,000 € (739,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~59 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem | Warszewo

Na sprzedaż komfortowe, gustownie urządzone mieszkanie o powierzchni **58,60 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego budynku z **2021 roku** na zielonym i spokojnym **Warszewie**.

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. W skład nieruchomości wchodzi: - **salon z aneksem kuchennym** i wyjściem do **ogrodu**, - **2 dodatkowe pokoje**, - **przestronny korytarz**, - **duża łazienka z wanną i WC**.

Mieszkanie znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **Ytonga**, z **windą**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Miesięczny czynsz wynosi około **450 zł**.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, której zakup jest obligatoryjny. Cena: **11 000 zł (PLN 11 000)**.

Atuty osiedla

- **kameralne osiedle** złożone z 6 niskich budynków,
- **teren ogrodzony i monitorowany**,
- **domofon**,
- **plac zabaw** dla dzieci,
- spokojna, zielona okolica.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przystanek autobusowy, - ceniona piekarnia, - sklep spożywczy, - przychodnia.

To świetna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania z ogródkiem, w dobrze zorganizowanej i przyjaznej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **58,60 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego bloku z **2021 roku** w dzielnicy **Warszewo**. Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Powierzchnia:** 58,60 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak

- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Ogródek:** tak

Atuty lokalizacji

- spokojna okolica

- **komunikacja miejska w pobliżu**

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortowej nieruchomości w nowym budownictwie z ogródkiem i dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436944

Dream Estate Team