



Lokal usługowo-mieszkalny w centrum Szczecina z witryną i balkonem

235,000 € (997,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~115 m²

Opis

Lokal z potencjałem w centrum

Na sprzedaż nieruchomość położona na **parterze zadbanej kamienicy** z odnowioną elewacją, w świetnej lokalizacji – **Centrum**. To propozycja dla osób szukających miejsca z dużymi możliwościami aranżacyjnymi, zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność usługową.

Lokal wymaga **kapitałnego remontu**, ale daje szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Świetnie sprawdzi się jako **kancelaria, gabinety medyczne lub kosmetyczne**, a także inna, nieuciążliwa działalność.

Układ nieruchomości

Część usługowa z witryną i niezależnym wejściem z ulicy – 24,2 m² - sklep - magazyn - przedsionek

Część mieszkalna – 90,39 m² - 4 pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - przedpokój

Najważniejsze atuty

- **parter** budynku
- **niezależne wejście z ulicy**
- **witryna** od strony ulicy
- **1 balkon**
- **piwnica**
- budynek z **cegły**
- **bardzo dobry stan budynku**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **gazowy piec 2-funkcyjny** do ciepłej wody
- **drewniane okna**
- dostępne: **internet, telewizja kablowa, domofon, telefon, gaz**

Budynek

- rodzaj: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- liczba kondygnacji: **4**
- stan budynku: **bardzo dobry**

To interesująca oferta dla inwestorów i osób, które chcą stworzyć funkcjonalną przestrzeń w klimatycznej kamienicy, w samym sercu miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum | 114,59 m² | parter | balkon | piwnica

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **114,59 m²**, położone w **Centrum**, w zadbanej kamienicy z **1930 roku**. Lokal

znajduje się na **parterze** czteropiętrowego budynku i jest dostępny od **16.09.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 114,59 m²
- **Lokalizacja:** Centrum
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan mieszkania:** do kapitalnego remontu
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 4
- **Balkon:** 1
- **Piwnica:** tak

Udogodnienia i instalacje

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- gaz podłączony
- telefon
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- drewniane okna

Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne i świetnie sprawdzi się zarówno jako przestrzeń do własnej adaptacji, jak i inwestycja w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436949

Dream Estate Team