



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i parkingiem w Szczecinie

172,000 € (729,000 PLN)

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~56 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w świetnej lokalizacji Szczecina

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **56,39 m²**, położone na terenie nowoczesnego, zadbanego i strzeżonego osiedla w **Niebuszewie**. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, bezpieczeństwo i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **bardzo dobry standard** i przemyślany układ
- mieszkanie **gotowe do wprowadzenia się**
- **pełne umeblowanie i wyposażenie** w cenie

- **duży balkon ok. 9 m²** z elegancką aranżacją, deską kompozytową i zestawem ratanowym
- **ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej**
- w łazience **ogrzewanie podłogowe**
- **winda** w budynku
- **ochrona, monitoring, domofon**
- teren **ogrodzony**
- **miejsce parkingowe** oraz **komórka lokatorska** jako zakup obligatoryjny

Budynek i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w **apartamentowcu z 2018 roku**, wykonanym z **YTONG-u**, na osiedlu z pełną infrastrukturą i dobrze zorganizowaną przestrzenią. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny rekreacyjne, sportowe oraz place zabaw. W pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska.

Układ i standard

Lokal został zaprojektowany w sposób funkcjonalny i komfortowy. Aneks kuchenny dobrze wpisuje się w nowoczesny charakter mieszkania, a wysoki standard wykończenia pozwala cieszyć się wewnątrz bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dodatkowo

- **miejsce parkingowe strzeżone: PLN 40 000**
- **komórka lokatorska: PLN 15 000**

To doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających nowoczesnego, bezpiecznego i wygodnego miejsca do życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **56,39 m²**, położone na prestiżowym osiedlu **Niebuszewo**. Lokal

znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2018 roku**, wybudowanym z **YTONG-u**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 56,39 m²
- **Dzielnica:** Niebuszewo
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 6
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Udogodnienia:

- ochrona

- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie
- plastikowe okna

Media i ogrzewanie:

- źródło ciepłej wody: sieć miejska
- ogrzewanie: CO z sieci miejskiej

Lokalizacja:

W pobliżu znajduje się **komunikacja miejska**, co zapewnia wygodny dojazd do innych części miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436961

Dream Estate Team