



Apartament z ogródkiem w Pobierowie – idealny na wynajem i wypoczynek

191,000 € (810,000 PLN)

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Komfortowy apartament z ogródkiem w Pobierowie

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **56,12 m²**, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, prywatnym i monitorowanym osiedlu z ochroną**, co zapewnia spokój, bezpieczeństwo i wygodę na co dzień.

Apartament jest **w pełni wyposażony** i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów. To idealna propozycja zarówno do własnego użytku, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **56,12 m²**
- **parter**
- budynek z **2015 roku**
- standard: **idealny**
- **aneks kuchenny**
- **ogrzewanie gazowe**
- podłączony gaz
- **pełne ogrodzenie**
- **ochrona, monitoring i recepcja**
- **garaż**
- **ogródek**

Dodatkowa przestrzeń

Do apartamentu przynależy również **11,50 m²** dodatkowej przestrzeni. Zakup obligatoryjny: **40 000 zł (PLN 40,000)**.

Dla inwestora

Nieruchomość funkcjonuje w modelu **wynajmu krótkoterminowego**. Posiada własną stronę rezerwacyjną i jest dostępna na **Booking.com**, z bazą stałych klientów. Wysokie zainteresowanie najmem przekłada się na atrakcyjny potencjał dochodowy.

Istnieje również możliwość **pełnej obsługi najmu na miejscu**, co pozwala właścicielowi czerpać zyski bez konieczności angażowania swojego czasu.

To wyjątkowa oferta łącząca **komfort, relaks nad morzem i potencjał inwestycyjny** w jednym miejscu.

Szczegóły

Mieszkanie 56,12 m² | apartamentowiec | ogródek | garaż

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 56,12 m²** położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2015 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** budynku, który ma **2 kondygnacje**.

Najważniejsze atuty:

- **stan idealny**
- **cegła**
- **aneks kuchenny**

- **ogrzewanie gazowe**
- **podłączony gaz**
- **ochrona**
- **monitoring**
- **recepcja**
- **pełne ogrodzenie**
- **garaż**
- **ogródek**

Lokal stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających komfortowego mieszkania w kameralnym budynku o wysokim standardzie.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436972

Dream Estate Team