



Dom z lokalem usługowym w Szczecinie | Podjuchy

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~180 m²

Opis

Dom wolnostojący z częścią usługowo-handlową w Podjuchach

Na sprzedaż funkcjonalny, wolnostojący dom położony w szczecińskich Podjuchach, z doskonałym dojazdem do centrum miasta. Nieruchomość łączy komfortową przestrzeń mieszkalną z częścią przeznaczoną pod działalność usługowo-handlową, co daje wiele możliwości wykorzystania.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- 2 łazienki
- 3 WC

- przestronna, otwarta kuchnia z oknem
- umeblowanie w cenie
- 2 tarasy oraz balkon
- możliwość adaptacji poddasza
- 3 niezależne wejścia, umożliwiające prowadzenie różnych form działalności
- klimatyzacja na parterze
- monitoring, alarm i domofon
- utwardzony podjazd oraz miejsce postojowe dla nawet 6 aut dostawczych
- zadbane ogród z dojrzałymi nasadzeniami, drewnianą i strefą rekreacyjną

Część mieszkalna

Dom oferuje około 180 m² powierzchni użytkowej i 230 m² powierzchni całkowitej. Układ pomieszczeń jest wygodny i praktyczny, a wnętrza zapewniają komfort codziennego życia. Budynek został wykonany z pustaka, posiada dachówkę ceramiczną oraz nowe drewniane okna.

Część usługowo-handlowa

Na parterze znajduje się około 90 m² przestrzeni idealnej pod działalność usługową lub handlową. W tej strefie przewidziano: - łazienkę - pomieszczenie socjalne - pomieszczenie biurowe

To świetna propozycja dla osób, które chcą połączyć miejsce do życia z prowadzeniem własnego biznesu.

Działka

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 812 m², o płaskim ukształtowaniu. Teren jest w dużej części utwardzony kostką, a około 1/4 stanowią tereny zielone i rekreacyjne. Działka ma wygodny, praktyczny układ i metalowe ogrodzenie.

Standard i media

- rok budowy: 2008
- stan budynku: bardzo dobry
- standard: dobry

- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwubiegowy
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Lokalizacja

Podjuchy to spokojna i dobrze skomunikowana część Szczecina. W pobliżu znajdują się m.in. komunikacja miejska, sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, tereny zielone, las, rzeka oraz lokale gastronomiczne. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd w kierunku morza i granicy z Niemcami.

Nieruchomość dostępna od 06.11.2025. To propozycja dla osób poszukujących domu z potencjałem inwestycyjnym i możliwością prowadzenia działalności w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Podjuchach

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w dzielnicy Podjuchy, na płaskiej działce o powierzchni **812 m²** i nieregularnym kształcie. Nieruchomość ma **180 m²** powierzchni całkowitej i użytkowej. Dom został wybudowany w **2008 roku** i znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia użytkowa:** 180 m²
- **Powierzchnia działki:** 812 m²
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 2

- **Liczba WC:** 3
- **Liczba balkonów:** 1
- **Taras:** tak, 2 tarasy
- **Kuchnia:** z oknem

Standard i wyposażenie

- standard: dobry
- stan budynku: bardzo dobry
- materiał ścian: pustak
- okna: nowe drewniane
- dach: dachówka
- podłogi: gres, panele, terakota
- ogrodzenie: metalowe

Instalacje i media

- ogrzewanie: C.O. gazowe
- źródło ciepłej wody: gazowy 2-obiegowy

- energia elektryczna: tak
- gaz: tak
- kanalizacja: miejska
- woda: miejska
- klimatyzacja: tak
- alarm: tak
- monitoring: tak
- domofon: tak

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - rzeka
- sklep - przedszkole - szkoła podstawowa
- marina - komunikacja miejska - apteka -
lokal gastronomiczny - plac zabaw

Dostępność nieruchomości: od
06.11.2025

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436987

Dream Estate Team