



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie 81,37 m² na Gumieńcach w Szczecinie

219,000 € (929,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Mieszkanie 81,37 m² – Gumieńce, apartamentowiec z 2018 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na **2. piętrze** nowoczesnego apartamentowca na szczecińskich **Gumieńcach**. Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji, idealnej zarówno do codziennego życia, jak i dla osób ceniących szybki dostęp do centrum oraz pełną miejską infrastrukturę.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 81,37 m²
- **Budynek:** apartamentowiec z **2018 roku**
- **Stan:** idealny, gotowe do wprowadzenia i zamieszkania

- **Piętro:** 2 z 4
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Układ i standard

Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób funkcjonalny i wygodny. Jasne wnętrza oraz bardzo dobry standard wykończenia sprawiają, że lokal jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

Koszty utrzymania

- **Czynsz administracyjny:** ok. **550 zł (PLN 550)**
w tym zaliczki na:
 - zimną i ciepłą wodę,
 - ogrzewanie,
 - wywóz odpadów,
 - eksploatację części wspólnych,
 - fundusz remontowy
- Dodatkowo: **prąd według zużycia**

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z najbardziej cenionych części miasta, z wygodnym dostępem do usług, komunikacji i terenów codziennego użytku.

W pobliżu znajdują się: - **10 minut do centrum** - **3 minuty do galerii handlowej Ster** - szkoła, przedszkole i żłobek - sklepy - place zabaw - szybki dostęp do komunikacji miejskiej

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **81,37 m²**, położone na prestiżowym osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2018 roku**, w budynku o **4 kondygnacjach**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 81,37 m²
- **Standard:** idealny
- **Typ kuchni:** przeszwit

- **Materiał ścian:** inna
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z 2018 roku
- bardzo dobry standard wykończenia
- wygodna lokalizacja na Gumieńcach
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

To propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesną zabudowę i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436997

Dream Estate Team