



Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w kamienicy | Szczecin Śródmieście

177,000 € (750,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~112 m²

Opis

5-pokojowe mieszkanie w kamienicy | Centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne, **5-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **111,74 m²** położone na **2. piętrze** pięknie odnowionej kamienicy w sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście**.

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających mieszkania z charakterem, dużą przestrzenią i świetną lokalizacją. Budynek przeszedł remont i został ocieplony, co przekłada się na komfort użytkowania oraz niższe koszty ogrzewania.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **5 pokoi** o powierzchniach: **22,75 m², 26 m², 22 m², 13,75 m², 5,85 m²** - **oddzielnej kuchni: 11,25 m²** - **łazienki: 7,65 m²** - **przestronnego holu** - **piwnicy: 8 m²** - **balkonu**

Z holu prowadzą wejścia do większości pomieszczeń, a jeden z pokoi ma układ przejściowy. Istnieje również możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju i przywrócenia mu bezpośredniego wejścia z klatki schodowej, co daje ciekawe możliwości aranżacyjne.

Atuty nieruchomości

- kamienica po remoncie, w bardzo dobrym stanie
- mieszkanie w dobrym stanie
- **wysokość pomieszczeń: 320 cm**
- **gazowe ogrzewanie**
- **gazowy 2-obiegowy podgrzewacz ciepłej wody**
- **plastikowe okna**
- podłogi: **deski i panele**
- **kominek**
- **garderoba**
- ekspozycja na **wschód i zachód**
- dostęp do mediów i udogodnień: gaz, internet, telewizja kablowa, domofon

Opłaty

- czynsz administracyjny do wspólnoty: **470 zł**
- fundusz remontowy: **360 zł**
- średni miesięczny rachunek za gaz: **300 zł**

Lokalizacja

Jednym z największych atutów tej oferty jest położenie w samym centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - komunikacja miejska - sklepy - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia i wygodny dostęp do wszystkich potrzebnych punktów usługowych.

Nieruchomość dostępna od 01.01.2026.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **111,74 m²**, położone w **Śródmieściu** w zadbanej kamienicy z **1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie**, wykonanym z **cegły**, o **dobrym standardzie**.

Układ pomieszczeń: - oddzielna kuchnia: **11,25 m²** - łazienka: **7,65 m²** - pokoje: **22,75 m², 26 m², 22 m², 13,75 m², 5,85 m²**
- piwnica: **8 m²**

Mieszkanie ma **wysokość 320 cm**, znajduje się w budynku **3-piętrowym** i posiada **1 balkon** z ekspozycją na **wschód i zachód**. Do dyspozycji jest także **garderoba** i **kominek**.

Atuty nieruchomości

- **własność** gruntu

- **piwnica**
- **gazowe ogrzewanie**
- **gazowy, 2-obiegowy podgrzewacz wody**
- **plastikowe okna**
- **podłogi: deski, panele**
- **pełne ogrodzenie**
- **dostępne media i instalacje: telefon, gaz, internet, telewizja kablowa**
- **wyposażenie: lodówka, pralka, zmywarka, domofon**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Lokal dostępny od **01.01.2026**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garderoba Kominek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437010

Dream Estate Team