



3-pokojowe po remoncie w Szczecinie, Zawadzkiego-Klonowica, 63 m²

146,000 € (619,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~63 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po remoncie | 63,10 m² | os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż oferujemy **spółdzielczo-własnościowe mieszkanie 3-pokojowe** o powierzchni **63,10 m²**, położone na **7. piętrze** w zadbanym, wysokim bloku z windą z **1980 roku**. Lokal znajduje się na spokojnym, zielonym osiedlu **Zawadzkiego-Klonowica** w Szczecinie, w świetnie skomunikowanej i wygodnej do życia okolicy.

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont** – wymieniono panele oraz instalację elektryczną, a ściany i sufit zostały starannie wygładzone. Zamontowano również **oświetlenie sterowane pilotem**, pozwalające dopasować natężenie światła do własnych potrzeb. Lokal jest **w pełni umeblowany**, wyposażony w **sprzęt AGD** oraz **światłowod** – gotowy do zamieszkania od zaraz.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny **salon** z widokiem na zachody słońca
- **2 sypialnie**
- **oddzielna kuchnia** wyposażona m.in. w zmywarkę, piekarnik, kuchenkę oraz nową lodówkę
- **łazienka** z pralką
- **osobne WC**
- **korytarz z zabudową**
- **duży, wyremontowany balkon**
- **piwnica**

Atuty nieruchomości

- mieszkanie po remoncie, w bardzo dobrym standardzie
- funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń
- **ogrzewanie miejskie** oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- **winda** w budynku
- **podłączony gaz**
- plastikowe okna, panele na podłogach
- spokojne sąsiedztwo
- **bezpłatne miejsca parkingowe** wokół budynku
- bliskość sklepów, ryneczku, szkół, przedszkola oraz uczelni
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej i centrum
- dużo terenów zielonych i rekreacyjnych w okolicy

Informacje dodatkowe

- rodzaj prawa: **spółdzielczo-własnościowe**
- możliwość nabycia przez cudzoziemców
- budynek: blok z wielkiej płyty
- liczba pięter w budynku: 11

To doskonała propozycja dla rodziny lub osób szukających komfortowego, jasnego mieszkania w dobrze skomunikowanej, spokojnej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | os.
Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 63,10 m²**, położone w **bloku z 1980 roku** na os. Zawadzkiego-Klonowica. Lokal znajduje się w budynku o **11 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje: - **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie -
Powierzchnia: 63,10 m² - **Budynek:** blok

- **Rok budowy:** 1980 - **Standard:** bardzo dobry - **Materiał ścian:** wielka płyta -
Kuchnia: oddzielna - **Łazienka:** 1 - **WC:** 1
- **Piętro:** w budynku 11 pięter -
Ogrzewanie: z sieci miejskiej - **Ciepła woda:** z sieci miejskiej - **Winda:** tak - **Gaz:** tak - **Domofon:** tak - **Okna:** plastikowe -
Podłogi: panele

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska, co zapewnia wygodny dojazd do innych części miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437037

Dream Estate Team