



2-pokojowe mieszkanie na osiedlu Platan w Świnoujściu blisko morza

188,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu Platan w Świnoujściu

Na sprzedaż funkcjonalne i dobrze nasłonecznione mieszkanie o powierzchni **49,20 m²**, położone na spokojnym, monitorowanym osiedlu Platan. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania, a także atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej pod najem krótkoterminowy.

Układ pomieszczeń

- **hall** z zabudową
- **łazienka** z kabiną prysznicową i WC
- **salon** z wyjściem na przestronny balkon typu loggia

- sypialnia
- oddzielna kuchnia

Mieszkanie jest w **dobrym standardzie** i posiada **funkcjonalny układ pomieszczeń**, który zapewnia komfort codziennego użytkowania. Dodatkowym atutem jest bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Atuty nieruchomości

- zamknięte, bezpieczne osiedle
- monitoring i domofon
- wysoki standard wykończenia budynku
- eleganckie patio wewnętrzne
- winda
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- balkon typu loggia
- miejsce w garażu podziemnym dostępne za dodatkową opłatą

Budynek i wyposażenie

Nieruchomość znajduje się w apartamentowcu z **2009 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Budynek wykonany jest z **silikatu**. W mieszkaniu znajduje się:
- oddzielna kuchnia - ogrzewanie z sieci miejskiej - ciepła woda z sieci miejskiej -
plastikowe okna - podłogi: panele, terakota i gres

Dostępne media i udogodnienia: - internet - telewizja kablowa - lodówka - piekarnik -
zmywarka - mikrofalówka - siła 400V

Lokalizacja

Osiedle położone jest w świetnej lokalizacji — **do plaży jest około 1,2 km, czyli ok. 15 minut spacerem**. W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - park - morze - sklep -
żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - marina - apteka - lokal gastronomiczny -
klub fitness - bank - plac zabaw

To doskonała oferta dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo i bliskość morza.
Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako wygodne lokum własne, jak i pewna inwestycja.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 49,20 m² w apartamentowcu z 2009 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **49,20 m²** położone w **apartamentowcu z 2009 roku**, w bardzo dobrej lokalizacji przy **cichej ulicy**. Lokal znajduje się w budynku o **idealnym stanie**, wybudowanym z **silikatu**.

Najważniejsze atuty

- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- 1 balkon
- winda
- garaż
- pełne ogrodzenie
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- monitoring i domofon
- internet, telewizja kablowa i linia telefoniczna
- zasilanie 400V
- mieszkanie wyposażone

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Standard i wykończenie

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie**. Wnętrza wykończono z wykorzystaniem: - **paneli** - **terakoty** - **gresu**

Okna są **plastikowe**.

Media i ogrzewanie

- sieć miejska
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - morze - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - marina - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w zadbanym budynku, z dostępem do garażu i pełnej infrastruktury w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437043

Dream Estate Team