



2-pokojowe mieszkanie z loggią, garażem i windą – Szczecin Gumieńce

157,000 € (665,000 PLN)

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~54 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z loggią, garażem i komórką lokatorską – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,45 m²** położone na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z **2010 roku** w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Gumieńce**.

To propozycja dla osób, które cenią **funkcjonalny układ, wysoki standard wykończenia** oraz wygodę codziennego życia. Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu z windą, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na loggię,

- wydzielona, otwarta kuchnia z wejściem także z przedpokoju,
- sypialnia,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,
- przedpokój z zabudowaną szafą.

Dodatkowe atuty

- **loggia,**
- **taras,**
- **piwnica / komórka lokatorska,**
- **miejsce postojowe w garażu,**
- budynek z **windą i domofonem,**
- **ogrodzony teren.**

Standard wykończenia

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i gotowe do zamieszkania. Wnętrze wykończono w wysokim standardzie: - kuchnia w zabudowie z AGD, - gładzone i malowane ściany, - na podłogach **parkiet** oraz **terakota**, - okna PCV.

Media i opłaty

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz około **390 zł** (obejmuje m.in. zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy oraz opłatę za miejsce w garażu).

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z najbardziej cenionych części miasta — spokojna, zielona i świetnie skomunikowana. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy, - szkoła podstawowa, - apteka, - lokale gastronomiczne, - plac zabaw, - punkty usługowe.

W okolicy dostępne są również **bezpłatne miejsca parkingowe przy ulicy** oraz tereny sprzyjające rekreacji. Do centrum miasta można szybko i wygodnie dojechać.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **54,45 m²**
- rok budowy: **2010**
- liczba łazienek: **1**
- liczba balkonów: **1**
- forma własności: **pełna własność**
- dostępność: **10.11.2025**

To idealna propozycja zarówno jako **mieszkanie na własne potrzeby**, jak i **inwestycja pod wynajem**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Gumieńce | 54,45 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54,45 m²** położone na **Gumieńcach**, w **apartamentowcu z 2010 roku**.

Nieruchomość dostępna od **10.11.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** przeświet
- **Wysokość kondygnacji:** 2,75 m
- **Liczba pięter:** 4
- **Materiał ścian:** silikat
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Winda:** tak

- **Domofon:** tak
- **Rodzaj podłogi:** parkiet, terakota
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Ogrodzenie Garaż Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437055

Dream Estate Team