



Nowoczesny apartament w Międzyzdrojach blisko plaży i promenady

180,000 € (760,000 PLN)

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament w sercu Międzyzdrojów, blisko plaży

Na sprzedaż **nowoczesny apartament o powierzchni 38,50 m²**, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Międzyzdrojach — zaledwie kilka kroków od plaży i promenady. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem krótkoterminowym.

W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy oraz liczne atrakcje turystyczne. Doskonała lokalizacja zapewnia wygodę na co dzień i bardzo duży potencjał inwestycyjny.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja w centrum Międzyzdrojów
- blisko morza i promenady
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- apartament gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- nowoczesny budynek z windą
- wysoki standard wykończenia

Informacje o nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 38,50 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2014
- **Stan:** idealny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** 11
- **Wysokość pomieszczeń:** 2,60 m
- **Materiał:** cegła
- **Podłogi:** terakota
- **Okna:** aluminiowe
- **Winda:** tak
- **Ochrona, monitoring, domofon, recepcja:** tak
- **Gaz:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej

Dodatkowe informacje

- pełna własność
- teren ogrodzony
- w pobliżu morze, lokal gastronomiczny oraz plac zabaw

To doskonała oferta dla osób, które cenią komfort, prestiżową lokalizację i bliskość morza.

Szczegóły

Mieszkanie 38,50 m² w idealnym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **38,50 m²**, położone w nowoczesnym bloku z **2014 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **11 kondygnacjach** i został wykończony w **idealnym standardzie**. Ściany wykonane są z **cegły**, a wysokość kondygnacji wynosi **2,60 m**.

Układ i wyposażenie

- **aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **łódówka**
- **okna aluminiowe**
- **podłoga: terakota**

Udogodnienia

- **winda**

- **ochrona**
- **monitoring**
- **domofon**
- **recepcja**
- **podłączony gaz**
- **pełne ogrodzenie**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Dodatkowe informacje

- forma własności: **własność**
- wartość udziału w działce: **1**
- budynek: **blok**

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów: - **morze w pobliżu** - **lokal gastronomiczny w pobliżu** - **plac zabaw w pobliżu**

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ochrona Recepcja Ogrodzenie

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437076

Dream Estate Team