



Dom z ogrodem blisko jeziora i plaży w Morzyczynie

437,000 € (1,850,000 PLN)

Rok budowy 2012 5 Pokoje ~205 m²

Opis

Dom z ogrodem blisko jeziora i plaży

Wyjątkowy, wolnostojący dom położony w spokojnej, willowej uliczce, zaledwie kilka minut spacerem od głównej plaży i jeziora. To propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności oraz pięknie zagospodarowanej przestrzeni do życia przez cały rok.

Dom został ukończony w 2012 roku i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie. Przemysłany układ, wysoki standard wykończenia oraz zadbane ogród sprawiają, że nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 204,65 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 151,14 m²
- **działka:** 956 m²
- **4 sypialnie**
- **2 łazienki i dodatkowe WC**
- **salon z kominkiem**
- **półotwarta kuchnia z barkiem śniadaniowym**
- **możliwość wydzielenia niezależnego aneksu mieszkalnego**
- **garaż wolnostojący na 2 samochody**
- **taras od strony południowej**
- **ogród z nasadzeniami, placem zabaw i warzywniakiem**
- **alarm i monitoring**

Układ pomieszczeń

Dom ma 2 poziomy i oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny, a także możliwość stworzenia osobnej strefy dla gości, biura lub pod wynajem.

Przestronny salon z jadalnią i kominkiem łączy się z półotwartą kuchnią. W części prywatnej znajdują się 4 komfortowe sypialnie oraz 2 w pełni wyposażone łazienki. Dodatkowe WC zwiększa wygodę codziennego użytkowania.

Ogród i otoczenie

W pełni zagospodarowany ogród zachwyca o każdej porze roku. Znajdują się tu: - taras, - plac zabaw z drewnianym domkiem i huśtawkami, - warzywniak, - strefa relaksu, - ozdobne krzewy, kwiaty i drzewa owocowe.

Działka ma płaski, prostokątny kształt, co ułatwia korzystanie z całej przestrzeni.

Komfort i technologia

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i energooszczędności. Wyposażenie obejmuje: - ogrzewanie gazowe, - ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach, - kominek, - nowy kocioł gazowy, - kolektory słoneczne do podgrzewania wody, -

sterowanie systemem grzewczym przez aplikację, - miejską kanalizację i wodę, - dostęp do internetu, - alarm i monitoring.

Lokalizacja

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i dobrą komunikację. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy i przychodnia. Do jeziora i plaży jest ok. 250–300 m, a do stacji PKP Miedwiecko ok. 2 km.

Doskonały dojazd zapewnia bliskość drogi S10: - **5 km do Stargardu** - **17 km do Szczecina Słoneczne**

Dodatkowe informacje

- **rok zakończenia budowy:** 2012
- **stan budynku:** bardzo dobry
- **materiał ścian:** keramzytobeton z izolacją z wełny mineralnej
- **dach:** dachówka ceramiczna
- **okna:** plastikowe
- **poddasze:** użytkowe
- **forma własności:** własność
- **dostępność:** 12.11.2025

Jeśli szukasz komfortowego domu w spokojnej lokalizacji, blisko wody i z pięknym ogrodem, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

**Dom wolnostojący | 151,14 m²
powierzchni użytkowej | działka 956 m²**

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o bardzo dobrym standardzie, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **956**

m². Nieruchomość gotowa do zamieszkania od **12.11.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2012
- **Stan budynku / standard:** bardzo dobry

- **Powierzchnia całkowita:** 204,65 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 151,14 m²
- **Działka:** własność
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe

- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

Wypożyczenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** 15,8 m²
- **Pokoje:** 35,7 m², 15,8 m², 7,8 m², 17 m², 17,4 m²
- **Łazienki:** 2
- 7,5 m²
- 9,6 m²
- **WC:** 1

Dodatkowe atuty

- alarm
- monitoring
- okna plastikowe
- dachówka ceramiczna
- podłogi: panele
- ogrodzenie mieszane
- garaż wolnostojący na **2 auta**
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze
- balkon
- taras

Media i instalacje

- gaz
- prąd
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe
- kominek

Łazienki

- umywalka
- wanna
- okno
- WC
- prysznic

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Marienthal

Morzyczyn leży nad brzegiem jeziora Miedwie, otoczony gęstymi lasami. Czysta woda, piaszczyste plaże i rozbudowane szlaki wędrowne tworzą idealną atmosferę wakacyjną. Powstają tu ekskluzywne działki nad jeziorem pod Twój wymarzony dom wakacyjny.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437079

Dream Estate Team