



Komfortowe mieszkanie 95 m² z garażem w Gumieńcach, Szczecin

306,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~95 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w spokojnej części Gumieniec

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w cichej i kameralnej okolicy Gumieniec, w budynku dwurodzinnym z 2010 roku. To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę, prywatność i bardzo dobry standard wykończenia.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- gabinet
- garderoba

- łazienka z prysznicem i wanną
- pomieszczenie gospodarcze

Najważniejsze atuty

- klimatyzacja z funkcją grzania
- kominek
- rolety antywłamaniowe
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie terenu
- garaż
- garderoba

Parametry nieruchomości

- powierzchnia całkowita: 95,00 m²
- standard: bardzo dobry
- stan budynku: bardzo dobry
- rok budowy: 2010
- budynek: apartamentowiec
- materiał: cegła
- wysokość pomieszczeń: 280 cm
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- internet: tak
- kuchnia: aneks
- okna: plastikowe
- podłogi: kafle

Wypożyczenie

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Gumieniec, w pobliżu: - szkoły - przedszkola - przychodni - centrum handlowego - komunikacji miejskiej

Dodatkowe informacje

- dostępność: od 31.01.2026
- liczba łazienek: 1
- teren osiedla: ogrodzony
- droga dojazdowa: ulica osiedlowa

To idealna oferta dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnym otoczeniu, z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach

Dostępne od: 31.01.2026

Powierzchnia: 95,00 m²

Rynek: wtórny

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2010

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał: cegła

Kondygnacja: 1

Wysokość pomieszczeń: 280 cm

Forma własności działki: własność

Opis

Przestronne mieszkanie położone na Gumieńcach, w budynku o bardzo dobrym standardzie. Lokal znajduje się w

apartamentowcu z 2010 roku i wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dobrym wyposażeniem.

Wyposażenie i udogodnienia

- kuchnia z prześwitem
- 1 łazienka
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- podłączony gaz
- internet
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon

- plastikowe okna
- kafle na podłodze
- pełne ogrodzenie
- garaż
- garderoba
- kominek

- okno
- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- WC
- wanna

Łazienka

- bidet

Otoczenie

- przedszkole w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Garderoba Kominek Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437086

Dream Estate Team