



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem – Warszewo, Szczecin

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Przytulne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem – Warszewo, Osiedle Ostio Zagórskiego

Na sprzedaż oferujemy **trypokojowe mieszkanie o powierzchni 61,80 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego budynku z **2022 roku** na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu **Warszewo – Ostio Zagórskiego**.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego układu, nowoczesnego budownictwa oraz dostępu do własnej zielonej przestrzeni. Mieszkanie znajduje się w budynku o **dobrym standardzie**, wykonanym z **Ytonga**, z dostępem do **piwnicy** oraz **domofonu**.

Najważniejsze atuty:

- 3 pokoje
- 61,80 m² powierzchni
- parter
- ogródek
- nowy budynek z 2022 roku
- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- piwnica
- komunikacja miejska w pobliżu

Lokalizacja

Warszewo to jedna z chętnie wybieranych części miasta — ceniona za spokój, nową zabudowę oraz wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. Osiedle **Ostio Zagórskiego** zapewnia komfortowe warunki do życia, a bliskość komunikacji miejskiej ułatwia sprawne poruszanie się po mieście.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla pary, rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 61,80 m²** położone na **parterze** nowoczesnego **bloku z 2022 roku** na Warszewie.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 61,80 m²
- **Dzielnica:** Warszewo
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** dobry

- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej

- **Piwnica:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437096

Dream Estate Team