



Dom z ogrodem i lokalem usługowym w prestiżowym Pogodnie, Szczecin

496,000 € (2,100,000 PLN)

Rok budowy 1936 6 Pokoje ~271 m²

Opis

Dom z ogrodem i lokalem usługowym w sercu Pogodna

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Szczecina — w willowym, spokojnym Pogodnie, w sąsiedztwie Parku Kasprowicza. To oferta z dużym potencjałem, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na cele biznesowe.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja przy spokojnej, ślepej uliczce
- duży ogród ze starodrzewiem, altaną i murowanym basenem
- osobny lokal z niezależnym wejściem i adresem od innej ulicy

- przedwojenny charakter domu, zachowane oryginalne detale
- możliwość adaptacji na dom rodzinny, gabinety, biura lub usługi

Dom

Budynek wolnostojący z 1936 roku, o powierzchni całkowitej 271 m² i użytkowej 231 m², usytuowany na płaskiej działce o powierzchni 946 m². Dom jest murowany z cegły, posiada dachówkę, plastikowe okna oraz metalowe ogrodzenie. Nieruchomość wymaga modernizacji i aranżacji według własnej wizji, co daje szerokie możliwości stworzenia wyjątkowej przestrzeni.

Układ domu obejmuje: - przyziemie z pokojem, łazienką i pomieszczeniami gospodarczymi - parter z dwoma dużymi pokojami, kuchnią, łazienką, garderobą, holem i zabudowaną werandą - piętro z dwoma pokojami, łazienką oraz balkonem od strony ogrodu - użytkowy strych

Wnętrza zachowały wiele oryginalnych elementów, takich jak drewniane sufity i podłogi, co podkreśla niepowtarzalny klimat nieruchomości.

Lokal usługowy

W budynku znajduje się również niezależny lokal, obecnie przystosowany do funkcji przedszkola. Obejmuje on: - jedną dużą salę - dwa pokoje - dwie łazienki - kuchnię - korytarz

Lokal ma osobne wejście i własny adres, co stwarza świetne warunki do prowadzenia działalności niezależnej od części mieszkalnej — na przykład gabinetów, usług kosmetycznych, biura lub innej działalności komercyjnej.

Ogród i otoczenie

Przestronny ogród z altaną, starodrzewiem i murowanym basenem tworzy wyjątkowe miejsce do wypoczynku i spotkań. Lokalizacja przy spokojnej uliczce, blisko terenów rekreacyjnych, komunikacji miejskiej i Parku Kasprowicza, zapewnia komfort codziennego życia oraz świetny dostęp do centrum miasta.

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: 04.07.2024
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: gazowy, dwufunkcyjny
- media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda miejska
- garaż: wolnostojący, 1 miejsce

To rzadka propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w doskonałej lokalizacji i z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Pogodnie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość dostępna od **04.07.2024**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 271 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 231 m²
- **Powierzchnia działki:** 946 m²
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 1936
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** do remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gaz
- energia elektryczna
- miejska kanalizacja
- miejska woda
- gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- podłogi: deski
- ogrodzenie metalowe
- garaż wolnostojący
- **liczba miejsc garażowych:** 1

Lokalizacja

- park w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu

Dream Estate

#437097

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437097

Dream Estate Team