



Przestronne mieszkanie 153 m² z dużym balkonem w kamienicy – Szczecin

187,000 € (790,000 PLN)

Rok budowy 1889 4 Pokoje ~153 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem w kamienicy przy al. Piastów

Szukasz nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym w świetnej lokalizacji? To mieszkanie w centrum, tuż obok placu Szarych Szeregów, oferuje wiele możliwości zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Nieruchomość powstała z połączenia dwóch lokali, dzięki czemu układ obejmuje: - 4 duże pokoje - 2 oddzielne kuchnie - 2 łazienki - 2 korytarze - pomieszczenie pomocnicze

Atutem mieszkania jest duży, zadaszony balkon z wejściem z 3 pokoi, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 153,32 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1889
- **Stan:** do remontu
- **Materiał:** cegła
- **Piętro:** w budynku 4 kondygnacje
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak

Standard i wyposażenie

- podłogi: deska
- łazienka: glazura i terakota
- w większości pomieszczeń okna PCV
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania
- w drugiej części rozprowadzone ogrzewanie gazowe oraz piec kaflowy

Dodatkowe atuty

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Budynek jest w dobrym stanie, z estetyczną elewacją.

Istnieje również możliwość zakupu warsztatu w kamienicy o powierzchni około 40 m².

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi około **610 zł (PLN 2,645)** i jest liczony na 2 osoby. Obejmuje koszty eksploatacji, fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę, ścieki i śmieci.

To propozycja idealna dla osób szukających przestrzeni z potencjałem: pod wynajem na pokoje, mikrokawalerki, siedzibę firmy, a także dla większej lub dwupokoleniowej rodziny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **153,32 m²**, położone w **centrum** miasta, w kamienicy z **1889 roku**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 153,32 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1889
- **Standard:** do remontu

- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony

Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem w prestiżowej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437102

Dream Estate Team