



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Szczecinie, Śródmieście-Centrum

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 87,90 m²**, położone na **1. piętrze** w zadbanej kamienicy z 1930 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących klimat miejskiej zabudowy, wygodę codziennego życia oraz świetną lokalizację.

Budynek po renowacji – odnowiono **elewację, dach, drzwi wejściowe oraz klatkę schodową**. Zrewitalizowano również przestrzeń wspólną w obrębie zabudowy

podwórzowej. Wejście do budynku prowadzi przez **podwójne drzwi**, a całość prezentuje się bardzo estetycznie i solidnie.

Układ mieszkania

W skład mieszkania wchodzi: - **salon** – 25 m² - **sypialnia** – 20 m² - **pokój** – 18 m² - **kuchnia z oknem** – 12 m² - **łazienka** – 7 m² - **korytarz** – 9 m² - **pomieszczenie gospodarcze** – 1 m²

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Atuty nieruchomości

Mieszkanie jest **bardzo komfortowe i funkcjonalne**, a jego wnętrze zostało odświeżone i zmodernizowane. Wymieniono: - instalację wodno-kanalizacyjną, - instalację elektryczną, - instalację gazową.

Dodatkowe udogodnienia: - **okna PCV** - **wideodomofon** - **monitoring** - **internet** - **telewizja kablowa** - **gaz w lokalu** - **1 miejsce parkingowe**

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **pieca gazowego dwufunkcyjnego**.

Koszty utrzymania

Czynsz przy 3 osobach wynosi **800 zł**.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie miasta – w pobliżu ważnych węzłów komunikacyjnych, terenów po rewitalizacji oraz popularnych miejskich atrakcji, takich jak **plac Zgody, Aleja Wojska Polskiego i deptak Bogusława**. W najbliższej okolicy znajdują się również: - sklepy, - komunikacja miejska, - park, - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, - uczelnia wyższa, - apteka, - punkty gastronomiczne, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

Mieszkanie jest **dostępne od 14.11.2025**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z charakterem, w świetnej lokalizacji i gotowego do wygodnego życia.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 87,90 m²** położone w zadbanej kamienicy z **1930 roku**. Lokal dostępny od **14.11.2025**.

Układ i standard

- **3 pokoje** o powierzchniach: **25, 20 i 18 m²**
- **kuchnia z oknem – 12 m²**
- **łazienka – 7 m²**
- **piwnica**
- **garaż oraz 1 miejsce parkingowe**

Mieszkanie znajduje się w **dobrym standardzie**, a budynek jest w **bardzo dobrym stanie**. Ściany wykonane są z **cegły**. W lokalu zamontowano **plastikowe okna**, a na podłogach znajdują się **kafle i panele**.

Media i wyposażenie

- **gaz**

- **ogrzewanie gazowe**
- **c.w. z pieca gazowego 2-funkcyjnego**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**
- **monitoring**
- **domofon**

Wyposażenie obejmuje m.in.: - **lodówkę** - **pralkę** - **piekarnik** - **zmywarke**

Łazienka wyposażona jest w: - **wannę** - **pralkę** - **WC** - **umywalkę** - **okno** - **grzejnik drabinkowy**

Dodatkowe atuty

- **ekspozycja na wschód i zachód**
- **lokalna droga dojazdowa**
- **kamienica**
- **4 kondygnacje**
- **blisko park, sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnia, komunikacja miejska, apteka, gastronomia, klub fitness, bank i plac zabaw**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437103

Dream Estate Team