



Mieszkanie z ogrodem i garażem w Szczecinie – Gumieńce

271,000 € (1,149,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Mieszkanie na parterze z ogrodem i garażem – Gumieńce

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie zajmujące parter wolnostojącego domu jednorodzinnego w budynku dwulokalowym. Nieruchomość położona jest na końcu spokojnej ulicy, w cichej części Gumieniec, tuż obok terenów zielonych i działek, w pobliżu parku Przygodna oraz jeziora Słonecznego. To świetna propozycja dla osób ceniących spokój, zielen i jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta.

W okolicy znajdują się przystanki tramwajowe oraz centrum handlowe Ster.

Najważniejsze atuty

- beczynszowe mieszkanie

- parter z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród
- garaż w bryle budynku
- południowy taras
- własny ogród ok. 100 m²
- nowoczesny standard wykończenia
- idealna lokalizacja w zielonej części miasta

Powierzchnia

- **67,69 m²** – lokal mieszkalny
- **17,13 m²** – garaż
- **ok. 18 m²** – taras od strony południowej
- **ok. 100 m²** – ogród

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym ok. 30 m², z wyjściem na taras i ogród
- sypialnia ok. 12 m², z wyjściem na ogród
- sypialnia ok. 15 m², z wyjściem na ogród
- łazienka ok. 7 m² z wanną i prysznicem
- przedpokój z pojemną zabudową

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest wykończony w bardzo dobrym standardzie i gotowe do zamieszkania.

W wyposażeniu znajdują się: - ogrzewanie gazowe - kaloryfery - kanalizacja miejska - światłowód - alarm z bezprzewodowymi czujkami ruchu - podłogi z paneli winylowych w całym mieszkaniu - kuchnia w zabudowie stolarskiej z blatem z konglomeratu - sprzęt AGD: kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka - duża szafa w zabudowie w przedpokoju - zabudowa w łazience z miejscem na pralkę i piec - ukryta szafka RTV w salonie - plastikowe okna

W cenie pozostają

- zabudowy stałe
- szafy

- sprzęt AGD: kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka

Meble ruchome widoczne na zdjęciach nie są objęte ofertą.

To przyjemna, komfortowa przestrzeń dla osób szukających mieszkania z ogrodem w spokojnej, zielonej lokalizacji, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **84,82 m²**, położone na **parterze** w budynku typu **dom**, wybudowanym w **2017 roku**.

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze atuty

- **Idealny standard**
- **Bardzo dobry stan budynku**
- **Ceglana konstrukcja**
- **Kuchnia z oknem**
- **1 łazienka**
- **1 poziom**

- **Ogrzewanie / instalacja gazowa podłączona**
- **Plastikowe okna**
- **Garaż**
- **Ogródek**
- **Taras**
- **1 taras**

Wyposażenie kuchni

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Lokal stanowi świetną propozycję dla osób szukających wygodnej nieruchomości w spokojnej lokalizacji, z dostępem do ogródka i tarasu.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437109

Dream Estate Team