



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Warszawie w Szczecinie

144,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 2012 2 Pokoje ~55 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z balkonem na Warszawie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **atrakcyjnego mieszkania** położonego przy ul. Panoramicznej w Szczecinie, na cenionym osiedlu **Panoramika** na Warszawie.

Lokal znajduje się na **1. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2012 roku**, z **windą** i zadbanyimi częściami wspólnymi. Budynek wykonano w technologii **YTONG**, a cały kompleks wyróżnia się podwyższonym standardem.

Najważniejsze atuty

- **55 m²** funkcjonalnej powierzchni

- **salon z kuchnią o powierzchni 31 m²** z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju
- **zabudowany balkon** – idealny na relaks
- **bardzo dobry standard wykończenia**
- **miejsce postojowe** przed budynkiem, na terenie zamkniętym za szlabanem
- **domofon**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**

Układ mieszkania

Przemyślany rozkład zapewnia wygodę codziennego użytkowania i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Przestronna strefa dzienna stanowi serce mieszkania, a duża powierzchnia salonu z kuchnią pozwala na stworzenie komfortowej przestrzeni także dla bardziej wymagających osób.

Koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy wynosi ok. **780 zł** i obejmuje: - zaliczki na wodę, - ogrzewanie, - fundusz remontowy, - opłaty administracyjne, - koszty miejsca postojowego.

Dodatkowo płatny jest **prąd**.

Lokalizacja

Osiedle Panoramika na Wzgórzach Warszawskich to jedna z najbardziej cenionych i dynamicznie rozwijających się części Szczecina. To miejsce łączy: - szybki dojazd do centrum, - bliskość komunikacji miejskiej, - dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli i żłobków, - spokojne, zielone otoczenie sprzyjające wypoczynkowi.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają **komfortowego mieszkania w nowoczesnym otoczeniu**, z dostępem do miejskiej infrastruktury i jednocześnie w spokojnej, zielonej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 55 m²**, położone w dzielnicy **Warszewo**.

Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2012 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **55,00 m²** - rodzaj nieruchomości: **mieszkanie** - dzielnica / osiedle: **Warszewo** - budynek:

apartamentowiec - rok budowy: **2012** -

standard: **bardzo dobry** - materiał ścian:

YTONG - kuchnia: **prześwit** - liczba pięter w budynku: **4** - własność działki:

własność - wartość udziału w działce: **1** -

ciepła woda: **sieć miejska** - ogrzewanie:

CO z sieci miejskiej - winda: **tak** -

domofon: **tak** - garaż: **tak**

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku i oferuje wygodne warunki do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437110

Dream Estate Team