



Przestronne 2-poziomowe mieszkanie 90,8 m² w Szczecinie-Bukowie

212,000 € (899,000 PLN)

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~91 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 2-poziomowe w Bukowie

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalne mieszkanie 2-poziomowe** o powierzchni całkowitej **90,80 m²**, położone na **Bukowie** w budynku z **2005 roku**. To propozycja dla osób szukających przestrzeni z dużym potencjałem aranżacyjnym oraz wygodnego miejsca do życia w dobrze skomunikowanej okolicy.

Najważniejsze atuty

- **2 poziomy** i szerokie możliwości aranżacji
- **2 łazienki**
- **duża piwnica** o powierzchni **10,7 m²**

- **gazowe ogrzewanie własne** z pieca dwufunkcyjnego
- **bardzo dobry stan budynku**
- **ogólnodostępne miejsca parkingowe**
- bliskość sklepów, usług, szkół i komunikacji miejskiej

Układ mieszkania

Dolny poziom obejmuje: - przestronny salon, - częściowo otwartą kuchnię, - sypialnię, - łazienkę, - hol ze schodami prowadzącymi na drugi poziom.

Górny poziom obecnie składa się z: - jednego dużego pokoju z przynależną garderobą, - przestronnego holu pełniącego funkcję pokoju gościnnego oraz miejsca do przechowywania, - dużej łazienki z wanną i miejscem na pralkę.

Układ mieszkania daje możliwość dostosowania drugiego poziomu do własnych potrzeb i stworzenia wygodnej strefy prywatnej, gabinetu lub dodatkowych pomieszczeń użytkowych.

Standard i wyposażenie

- budynek z **cegły**
- **kuchnia w prześwicie**
- ogrzewanie: **własne gazowe**
- grzejniki panelowe
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Mieszkanie jest w standardzie **do odświeżenia**, co daje przyszłemu właścicielowi szansę na urządzenie wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - liczne punkty handlowe i usługowe, - **Vendo Park**, - szkoła i przedszkole, - przystanki komunikacji miejskiej w bardzo bliskiej odległości.

Dodatkowym atutem jest **nowo budowany III etap Trasy Północnej**, który zapewni wygodniejszy dojazd do centrum i pozytywnie wpłynie na atrakcyjność tej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Bukowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **90,80 m²**, położone w dzielnicy **Bukowo**.

Lokal znajduje się w **bloku z 2005 roku**, w **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Mieszkanie wymaga **odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2005
- **Standard:** do odświeżenia
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 90,80 m²
- **Dzielnica:** Bukowo

Media i udogodnienia

- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437112

Dream Estate Team