



Przestronne mieszkanie w kamienicy 99 m² w centrum Szczecina

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~99 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie w sercu Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **99,24 m²**, położone na **1. piętrze** przedwojennej kamienicy w centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, a jednocześnie szukają spokoju, przestrzeni i niepowtarzalnego klimatu.

Z balkonu oraz okien wychodzących na zieloną część ul. Wielkopolskiej rozciąga się przyjemny widok na secesyjne wille i zielen, co pięknie podkreśla charakter tego miejsca.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **trzech dużych pokoi** w układzie amfiladowym, - **przestronnego przedpokoju**, - **osobnej kuchni** z dużym oknem, - **łazienki** po generalnym remoncie, - **dużego pomieszczenia gospodarczego**, - **balkonu**.

Dwa główne pokoje od frontu są połączone oryginalnymi dwuskrzydłowymi drzwiami, co nadaje wnętrzu elegancji i zapewnia elastyczne możliwości aranżacyjne. Trzeci pokój, wychodzący na oficynę, ma ciekawy układ, który sprzyja wydzieleniu strefy prywatnej, sypialni lub pokoju dla dziecka.

Łazienka, usytuowana nieco wyżej niż pozostała część mieszkania, wyróżnia się dużym oknem i oryginalnym wejściem po drewnianych schodach. Dodatkowym atutem jest możliwość jej powiększenia kosztem części pomieszczenia gospodarczego.

Pomieszczenie gospodarcze ma dwa wejścia — z przedpokoju oraz z kuchni — i świetnie sprawdzi się jako miejsce na garderobę, pralkę, suszarkę lub dodatkowe przechowywanie.

Standard i wyposażenie

- mieszkanie ogrzewane nowym piecem gazowym Junkers,
- podłogi wykończone panelami,
- w jednym z salonów zachowane i odrestaurowane oryginalne deski,
- wszystkie okna wymienione na PCV,
- wysokość pomieszczeń: **330 cm**,
- dostęp do internetu i telewizji kablowej,
- piwnica.

Koszty utrzymania

Przy jednej osobie miesięczne koszty eksploatacji wynoszą: - **poniżej 200 zł** czynszu, - około **200 zł** funduszu remontowego.

Lokalizacja

To świetna propozycja dla osób, które chcą mieszkać **w ścisłym centrum**, ale bez miejskiego zgiełku. Ulica jest zielona, spokojna i oferuje otwarty widok, bez

przytłaczającej zabudowy. W najbliższej okolicy znajdują się zarówno tereny spacerowe, jak i pełna infrastruktura miejska.

W zasięgu krótkiego spaceru są: - deptak Bogusława, - Jasne Błonia.

W budynku poniżej znajdują się biura, co dodatkowo wpływa na komfort codziennego funkcjonowania.

Dlaczego warto?

To mieszkanie ma ogromny potencjał aranżacyjny i wyjątkową atmosferę. Sprawdzi się zarówno dla miłośników klasycznej kamienicy, jak i osób szukających wnętrza z charakterem, dużą przestrzenią i możliwościami indywidualnej adaptacji.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** położone w **Centrum**, w klimatycznej kamienicy z **1900 roku**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 99,24 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1900
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku i stanowi dobrą propozycję dla osób szukających nieruchomości w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437115

Dream Estate Team