



Mieszkanie w kamienicy na Starym Mieście w Szczecinie, 67,73 m²

148,000 € (625,000 PLN)

Rok budowy 1957 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy na Starym Mieście

Jeśli szukasz miejsca z klimatem, wysokimi wnętrzami i doskonałą lokalizacją w centrum miasta, ta oferta może być właśnie dla Ciebie. To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny lub pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 67,73 m²
- **Lokalizacja:** Stare Miasto
- **Budynek:** kamienica z 1957 roku
- **Stan:** do drobnego remontu

- **Dostępne od:** 14.11.2025

Układ i wnętrze

- **2 przestronne pokoje** o powierzchni **25 m²** i **21 m²**
- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **6,2 m²**
- **1 łazienka**
- **Wysokość pomieszczeń:** 340 cm

Mieszkanie posiada **parkiet**, **plastikowe okna** oraz **domofon**. Na wyposażeniu znajdują się także **lodówka** i **piekarnik**. Do lokalu doprowadzony jest **gaz**.

Budynek i media

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter:** 3
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja

Stare Miasto to miejsce, które łączy wygodę życia w centrum z wyjątkowym charakterem historycznej zabudowy. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - komunikacja miejska - uczelnie - szkoły i przedszkola - park - rzeka - basen - apteka - szpital - klub fitness - lokale gastronomiczne - plac zabaw - bank - posterunek policji - marina

To doskonała propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, bliskość najważniejszych punktów usługowych oraz atrakcyjne otoczenie.

Szczegóły

Mieszkanie na Starym Mieście

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,73 m²**, położone na **Starym Mieście**,

dostępne od **14.11.2025**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1957 roku**, w budynku **3-piętrowym**. Nieruchomość stanowi **własność**, a udział w działce wynosi **1**.

Mieszkanie jest w stanie **do drobnego remontu**. Wysokość kondygnacji to **340 cm**, co zapewnia bardzo dobre poczucie przestrzeni. Ściany wykonane są z **cegły**, a okna są **plastikowe**. Na podłogach znajduje się **parkiet**.

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **6,2 m²**
- **2 pokoje** o łącznej powierzchni **25 + 21 m²**
- **1 łazienka**
- **Gaz podłączony**
- **Lodówka**

- **Piekarnik**
- **Domofon**

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Ogrzewanie z sieci miejskiej**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - przystanek PKS - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437121

Dream Estate Team