



Stylowy dom bliźniaczy w Wołczkowie z ogrodem i garażem

343,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 2017 4 Pokoje ~140 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w doskonałej lokalizacji

Na sprzedaż oferowany jest **pięknie urządzony dom bliźniaczy** z 2017 roku, zaprojektowany i wykończony z dużą dbałością o detale. Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym układem, wysokim standardem oraz przyjemną, kameralną przestrzenią ogrodu.

Dom położony jest niemal w centrum, co zapewnia **łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i codziennej infrastruktury**. Dodatkowym atutem jest **parking bezpośrednio pod domem**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2017
- **Powierzchnia całkowita:** 139,96 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 125,33 m²
- **Powierzchnia działki:** 418 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard wykończenia:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat

Układ pomieszczeń

Na funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń domu składają się:

- **duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią** – z wyjściem na taras i ogród,
- **WC** z efektownymi drzwiami do sufitu,
- **wiatrołap**,
- **garaż w bryle budynku** o powierzchni ok. 15 m²,
- **2 bardzo przestronne sypialnie** o powierzchni ok. 19 m² i 23 m², z czego jedna z miejscem na dużą garderobę,
- **trzecia sypialnia** o powierzchni ok. 14 m², obecnie zaaranżowana jako otwarta przestrzeń,
- **elegancko urządzona łazienka**.

Piętra połączone są **stylowymi schodami**, a całość została urządzona ze smakiem i spójną koncepcją wnętrza.

Ogród i otoczenie

Dużym atutem nieruchomości jest działka z **ustawnym ogrodem**, zapewniającym poczucie prywatności i przyjemny klimat do wypoczynku. Układ zabudowy pozwolił maksymalnie wykorzystać przestrzeń zieloną.

Komfort i ekonomia

- okna trzyszybowe,
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego,
- kanalizacja i woda miejska.

Dodatkowym atutem jest możliwość **dokupienia drugiego miejsca postojowego** za dodatkową opłatą, do negocjacji.

To propozycja dla osób, które szukają **stylowego, gotowego do zamieszkania domu** w świetnej lokalizacji, z wygodnym układem i niskimi kosztami utrzymania.

Szczegóły

Na sprzedaż dom bliźniaczy w idealnym stanie

Oferujemy komfortowy dom **bliźniaczy** o **powierzchni całkowitej 139,96 m²** i **powierzchni użytkowej 125,33 m²**, położony na **działce 418 m²**.

Nieruchomość została wybudowana w **2017 roku** i utrzymana jest w **idealnym standardzie**, zarówno budynku, jak i całego domu.

Najważniejsze atuty:

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

- **Powierzchnia całkowita:** 139,96 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 125,33 m²
- **Powierzchnia działki:** 418,00 m²
- **Rok budowy:** 2017
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard wykończenia:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

Dom to propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalny układ oraz wysoki standard wykończenia.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437124

Dream Estate Team