



Przestronne mieszkanie 145 m² w kamienicy w centrum Szczecina

211,000 € (895,000 PLN)

Rok budowy 1935 7 Pokoje ~145 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy duże mieszkanie o powierzchni **145 m²**, położone w klimatycznej, **4-kondygnacyjnej kamienicy z 1935 roku** w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, solidnego budynku i świetnej lokalizacji z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Atuty nieruchomości

- **powierzchnia:** 145 m²
- **budynek:** kamienica
- **rok budowy:** 1935

- **stan:** do drobnego remontu
- **materiał:** cegła
- **układ kuchni:** oddzielna
- **łazienki:** 2

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- podłączony gaz
- monitoring
- domofon

Dlaczego warto?

Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i świetnie sprawdzi się zarówno jako wygodna przestrzeń do zamieszkania, jak i atrakcyjna inwestycja. Przemyślany układ oraz duży metraż pozwalają na stworzenie funkcjonalnego i komfortowego wnętrza dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **centrum Szczecina**, w miejscu, które zapewnia szybki dostęp do sklepów, usług, szkół i komunikacji miejskiej. To idealna lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę codziennego funkcjonowania.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **145 m²**, położone w **centrum** miasta, w klimatycznej **kamienicy z 1935 roku**. Lokal znajduje się w budynku **4-**

piętrowym i wyróżnia się dużym potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 145 m²
- **Budynek:** kamienica

- **Rok budowy:** 1935
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 4

Media i wyposażenie

- **Ogrzewanie:** c.o. gazowe

- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Lokalizacja

- **Dzielnica:** Centrum
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437132

Dream Estate Team