



2-pokojowe mieszkanie po remoncie w Centrum Szczecina, balkon, inwestycja

145,000 € (614,000 PLN)

Rok budowy 1970 2 Pokoje ~47 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie po remoncie w Centrum

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,49 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w Centrum. Lokal znajduje się w nowo zrewitalizowanej inwestycji **Szczeciński Kwartał 36**, oddanej do użytku w 2025 roku.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i świetnie sprawdzi się zarówno dla pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura miejska.

Układ pomieszczeń

- **salon** ok. 18 m²

- **sypialnia** ok. 11 m² z wyjściem na balkon
- **oddzielna kuchnia** ok. 7 m²
- **łazienka z prysznicem** ok. 3 m²
- **przedpokój** ok. 8,49 m²

Standard i wyposażenie

Mieszkanie ma bardzo dobry standard wykończenia i funkcjonalny układ.

Wnętrze jest zadbane, z gładkimi ścianami, a na podłogach w pokojach, przedpokoju i kuchni położono panele. W łazience znajduje się terakota. Okna PCV zapewniają dobrą izolację i komfort codziennego użytkowania.

W lokalu pozostaje sprzęt AGD, a meble są do uzgodnienia. W 2022 roku wymieniono wszystkie instalacje: - elektryczną - wodno-kanalizacyjną - gazową - grzejniki

Dodatkowe atuty

- **piwnica** ok. 5 m²
- możliwość korzystania ze **strychu** dostępnego dla mieszkańców
- **balkon** przy sypialni
- **monitoring i domofon**
- budynek **ocieplony**
- planowany remont **klatki schodowej i elewacji**
- możliwość korzystania z ogólnodostępnego miejsca parkingowego w nowo wybudowanej hali garażowej

Lokalizacja

To bardzo wygodne miejsce do życia — w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank

Informacje dodatkowe

- **rok budowy budynku:** 1970
- **rodzaj budynku:** blok
- **materiał:** cegła

- **ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **ciepła woda:** sieć miejska
- **gaz:** tak
- **dostępność:** 12.11.2025

Czynsz administracyjny wynosi ok. **600 zł**. Dodatkowo płatne są prąd i gaz według zużycia. Parking w hali garażowej: ok. **300 zł/miesiąc**.

To oferta, która łączy świetną lokalizację, wysoki standard i wygodę codziennego życia. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **47,49 m²**, położone w **centrum**.

Nieruchomość znajduje się w **bloku z 1970 roku**, wykonanym z **cegły**. Budynek ma **4 kondygnacje** i prezentuje **bardzo dobry standard**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 47,49 m²
- **Układ kuchni:** oddzielna
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Dostępność:** od 12.11.2025

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

To propozycja dla osób szukających mieszkania w świetnie skomunikowanej, centralnej lokalizacji, z dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437135

Dream Estate Team