



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i windą na Zawadzkiego w Szczecinie

151,000 € (640,000 PLN)

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w zielonej i dobrze skomunikowanej okolicy

Na sprzedaż oferujemy ustawne mieszkanie o powierzchni **63,09 m²**, położone na **6. piętrze** nowoczesnego, **12-piętrowego** budynku przy ulicy Romera w Szczecinie, na osiedlu **Zawadzkiego**.

Układ mieszkania

Nieruchomość składa się z: - **jasnego salonu z wyjściem na balkon**, - **dwóch sypialni**, - **oddzielnej, widnej kuchni**, - **łazienki**, - **osobnego WC**.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie w **dobrym standardzie**,
- **winda** w budynku,
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **podłączony gaz**,
- **domofon**,
- **plastikowe okna**,
- **miejsce parkingowe za szlabanem**, dostępne wyłącznie dla mieszkańców,
- możliwość zakupu **garażu murowanego** w bliskiej okolicy.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w bloku z **1970 roku**, wykonanym w technologii **wielkiej płyty**. Budynek jest dobrze utrzymany i wygodny w codziennym funkcjonowaniu.

Lokalizacja

To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, wygodę i dobrą komunikację. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - apteka, - bank, - plac zabaw, - przystanki komunikacji miejskiej.

Bliskość terenów zielonych sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi, a dogodna komunikacja zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina i innych części miasta.

Dodatkowe informacje

- **Dostępne od:** 15.11.2025
- **Czynsz administracyjny:** 750 zł brutto

To świetna oferta zarówno dla rodzin, jak i osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Zawadzkiego

Parametry nieruchomości: - Rodzaj: mieszkanie - Dostępne od: 15.11.2025 -
Dzielnica / osiedle: Zawadzkiego -
Powierzchnia całkowita: 63,09 m² - Rodzaj budynku: blok - Rok budowy: 1970 -
Standard: dobry - Materiał ścian: wielka płyta - Typ kuchni: oddzielna - Liczba łazienek: 1 - Liczba WC: 1 - Liczba pięter w budynku: 12 - Garaż: tak

Media i udogodnienia: - Ciepła woda: sieć miejska - Ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej - Winda: tak - Gaz: tak -
Domofon: tak - Okna: plastikowe

Lokalizacja i okolica: - Sklep: w pobliżu - Przedszkole: w pobliżu - Szkoła podstawowa: w pobliżu - Komunikacja miejska: w pobliżu - Apteka: w pobliżu - Bank: w pobliżu - Plac zabaw: w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437142

Dream Estate Team