



Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z 2 ogródkami w Szczecinie Rajkowie

163,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~65 m²

Opis

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z dwoma ogródkami

Na sprzedaż atrakcyjne, bardzo jasne mieszkanie 3-pokojowe położone na parterze nowoczesnego budynku na kameralnym osiedlu w Rajkowie, w rejonie Gumieniec. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, zieleni i wygodny dostęp do miasta.

Układ i powierzchnia

Mieszkanie ma **64,67 m²** i składa się z:

- **salonu ok. 28 m²** z wyjściem do ogródka ok. **37 m²** oraz miejscem na aneks kuchenny,
- **sypialni ok. 12 m²** z wyjściem do drugiego ogródka ok. **50 m²**,

- pokoju ok. 11 m²,
- łazienki ok. 4 m² z wanną i możliwością korzystania jak z prysznicą,
- korytarza ok. 9 m² z zabudowaną szafą.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i wygodny, a dwa ogródki zapewniają dodatkową przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Standard i wyposażenie

- budynek z **2023 roku**,
- **standard idealny**,
- **okna plastikowe**,
- **podłogi panelowe**,
- **klimatyzacja** w salonie,
- **domofon**,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **sieci miejskiej**.

W mieszkaniu pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach, z wyłączeniem głośników. Kuchnia wymaga wykonania, a właściciel dysponuje projektem. W cenie uwzględniono również **lodówkę**.

Osiedle i otoczenie

Osiedle wyróżnia się dużą ilością zieleni, kameralną, niską zabudową oraz przyjemnym patio pośrodku. Do dyspozycji mieszkańców są także: - plac zabaw, - sklep Żabka, - miejsca parkingowe.

W pobliżu znajdują się również: - przystanek komunikacji miejskiej, - sklep, - szkoła podstawowa, - lokal gastronomiczny, - żłobek, punkty przedszkolne i szkoła z boiskiem w Przecławiu.

Dodatkowe informacje

- **czynsz: 800 zł + prąd**,
- **dwa zewnętrzne miejsca postojowe** dostępne za dodatkową opłatą **40 000 zł (PLN 173 600)**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowo przyjemnej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce, apartamentowiec, 2023

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **64,67 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego apartamentowca z **2023 roku** na osiedlu **Gumieńce**.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- łazienka

Powierzchnie pokoi: **28 m², 12 m², 11 m²**

Informacje o nieruchomości

- standard: **idealny**
- budynek: **apartamentowiec**
- materiał ścian: **YTONG**

Cechy nieruchomości

Parter Garaż Ogród

- liczba pięter: **3**
- własność: **tak**
- garaż: **tak**

Wyposażenie i udogodnienia

- kuchnia w formie aneksu
- lodówka
- domofon
- okna plastikowe
- podłogi: panele

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437148

Dream Estate Team