



3-pokojowe mieszkanie przy Parku Przygodna na Gumieńcach w Szczecinie

151,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~50 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe na Gumieńcach, przy Parku Przygodna

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone na kameralnym, spokojnym osiedlu na szczecińskich Gumieńcach, tuż obok Parku Przygodna. To świetna propozycja dla osób, które cenią ciszę, zieleń i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Lokal znajduje się na **3. piętrze** niskiego budynku z **2004 roku**. Budynek jest solidny, wykonany z **cegły**, a całe osiedle ma spokojny, przyjazny charakter.

Układ mieszkania

Mieszkanie o powierzchni **50,10 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju,
- pomieszczenia gospodarczego.

W mieszkaniu znajduje się zabudowa kuchenna ze sprzętami, szafa w zabudowie w jednej z sypialni oraz szafa w przedpokoju. W łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty

- spokojne, kameralne osiedle,
- bezpośrednie sąsiedztwo **Parku Przygodna**,
- plac zabaw, siłownia pod chmurką, wybieg dla psów i liczne trasy spacerowe,
- bardzo dobra komunikacja z centrum Szczecina,
- bliskość sklepów, szkół, przedszkoli i galerii handlowej,
- budynek z domofonem,
- ogrzewanie gazowe i gaz doprowadzony do lokalu.

Informacje dodatkowe

- **powierzchnia użytkowa:** 50,10 m²
- **powierzchnia całkowita:** 71 m²
- **rok budowy:** 2004
- **standard:** bardzo dobry
- **liczba łazienek:** 1
- **rodzaj kuchni:** aneks kuchenny
- **liczba pięter w budynku:** 3

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około **400 zł** i obejmuje m.in. fundusz remontowy, wywóz śmieci, wodę oraz inne opłaty związane z zarządzaniem budynkiem.

Opłaty za ogrzewanie gazowe oraz prąd rozliczane są co dwa miesiące.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i dla osób szukających komfortowego lokum w zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **50,10 m²**, położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **bloku z 2004 roku**, wykonanym z **cegły**.

- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 50,10 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny

Mieszkanie wyróżnia się dobrym standardem i funkcjonalnym układem. To propozycja dla osób szukających wygodnego lokum w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437168

Dream Estate Team