



3-pokojowe mieszkanie w sercu Starego Miasta w Szczecinie z balkonem

156,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 1960 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Jasne, 3-pokojowe mieszkanie w sercu Starego Miasta

Na sprzedaż przestronne i dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni **58,56 m²**, położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta — **na Starym Mieście**. To propozycja dla osób, które cenią wygodę życia w centrum, świetną komunikację oraz bliskość najważniejszych punktów miasta.

Mieszkanie znajduje się w **budynku z 1960 roku**, wykonanym z **cegły**, o **dobrym standardzie**. Lokal jest **dwustronny**, dzięki czemu wnętrza są jasne i funkcjonalne przez cały dzień.

Układ pomieszczeń

- duży salon z wyjściem na balkon
- oddzielna, widna kuchnia
- dwie wydzielone sypialnie
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu **garażu** za **PLN 120,000 (€27,650)**, przy czym zakup nie jest obowiązkowy.

Dodatkowe informacje

- budynek: blok
- liczba pięter: 4
- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- gaz: tak
- kuchnia: oddzielna
- liczba łazienek: 1
- liczba WC: 1

Oplaty eksploatacyjne

Czynsz wynosi około **PLN 990 miesięcznie (€228)** i zawiera zaliczki na: - wodę - ogrzewanie - fundusz remontowy - wywóz nieczystości - utrzymanie części wspólnych

Czynsz za garaż wraz z funduszem remontowym wynosi około **PLN 92 miesięcznie (€21)**.

Lokalizacja

Mieszkanie wyróżnia się wyjątkowym położeniem. W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - Zamek Książąt Pomorskich - Bazylika św. Jakuba - Wały Chrobrego - Bulwary nad Odrą - Stare Miasto - centra handlowe Kaskada i Galaxy - dworzec PKP — ok. 10 minut

Świetna komunikacja tramwajowa i autobusowa zapewnia szybki dojazd do innych części miasta.

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w centrum, z dostępem do pełnej infrastruktury i wyjątkowego klimatu historycznej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Stare Miasto

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **58,56 m²**, położone na **Starym Mieście**.

Lokal znajduje się w **bloku z 1960 roku**, o **dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Układ i wyposażenie: - oddzielna kuchnia - 1 łazienka - 1 WC - piwnica - garaż

Dodatkowe informacje: - ogrzewanie z sieci miejskiej - ciepła woda z sieci miejskiej - podłączony gaz - budynek 4-piętrowy

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437171

Dream Estate Team