



Szczecin Stare Pogodno: 3 pokoje z balkonem, piwnicą i garażem

163,000 € (692,000 PLN)

Rok budowy 1960 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Stare Pogodno – 3 pokoje z balkonem, piwnicą i garażem

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,20 m²** położone na **parterze** niskiego, 4-piętrowego budynku z cegły w jednej z najbardziej zielonych i cenionych części miasta – **Starym Pogodnie**.

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy chcą połączyć mieszkanie z **działalnością usługową**.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na balkon
- 2 ustawne pokoje

- osobna, widna kuchnia
- łazienka
- dodatkowe WC
- funkcjonalny przedpokój

Najważniejsze atuty

- możliwość prowadzenia działalności usługowej, np. gabinetu, kosmetyki lub biura
- wydzielona część z poczekalnią i WC dla klientów
- balkon
- piwnica
- garaż pod budynkiem: **€20,737 (PLN 90,000)**
- mieszkanie z potencjałem do odświeżenia i aranżacji według własnych potrzeb
- okna plastikowe
- podłogi: terakota i parkiet
- ekspozycja na **południe, wschód i zachód**

Budynek i media

- rok budowy: **1960**
- materiał: **cegła**
- stan budynku: **dobry**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- domofon
- dostępne media i instalacje: gaz, internet, telewizja kablowa, siła

Otoczenie

Stare Pogodno to miejsce cenione za **spokój, zieleń i niską zabudowę**. W pobliżu znajdują się m.in.: - komunikacja miejska - sklepy - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia - apteka - plac zabaw - szpital - lokale gastronomiczne - basen - komisariat policji

Dodatkowe informacje

- czynsz: **770 zł**

- dostępność: **18.11.2025**
- forma własności: **pełna własność**

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji lub lokalu z potencjałem pod działalność usługową.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **69,20 m²** położone na **parterze** czteropiętrowego bloku z **1960 roku** w dzielnicy **Pogodno**. Lokal jest dostępny od **18.11.2025**.

Mieszkanie wymaga **odświeżenia**, natomiast budynek znajduje się w **dobrym stanie**. Nieruchomość wykonana jest z **cegły**, posiada **plastikowe okna** oraz podłogi wykonane **terakotą i parkietem**. Układ pomieszczeń obejmuje **oddzielną kuchnię, 1 łazienkę** oraz **1 WC**.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 69,2 m²**. Na terenie nieruchomości znajduje się również **garaż**. Lokal posiada **1 balkon** oraz ekspozycję na **południe, wschód i zachód**.

Media i instalacje:

- sieć miejska - ogrzewanie z sieci miejskiej - gaz
podłączony - telefon - internet - telewizja
kablowa - napięcie 400V

Wyposażenie: - lodówka - pralka -
piekarnik - domofon

Łazienka wyposażona w: - okno - pralkę
- wannę - umywalkę - WC

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen -
park - sklep - przedszkole - szkoła
podstawowa - uczelnia wyższa -
komunikacja miejska - posterunek policji -
apteka - lokal gastronomiczny - szpital -
plac zabaw

Mieszkanie znajduje się przy **lokalnej drodze** i jest świetnie skomunikowane z pozostałymi częściami miasta.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437177

Dream Estate Team