



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

189,000 € (800,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~105 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w ścisłym centrum

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie o powierzchni **105 m²** w zadbanej kamienicy z **1930 roku**, położone w **Śródmieściu-Centrum**. To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i na **gabinet, biuro lub lokal usługowy**. Atutem nieruchomości jest znakomita lokalizacja w centrum miasta, z łatwym dostępem do komunikacji i pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **4 pokoje**, w tym **1 pokój przejściowy**
- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**

- **Balkon**
- **Garaż**
- Mieszkanie dostępne od **25.07.2024**
- Nieruchomość gotowa do wydania od **grudnia**

Standard i stan techniczny

Mieszkanie przeszło **kompletny remont w 2008 roku**. Wymieniono wszystkie instalacje, a wnętrze wykończono z dbałością o jakość i komfort użytkowania.

- gładzone ściany
- **parkiet**
- nowe drewniane okna
- drzwi antywłamaniowe
- wysoki standard wykończenia

Kuchnia

Kuchnia jest **w pełni wyposażona** i urządzona w praktyczną zabudowę meblową. Do dyspozycji: - lodówka - zmywarka - płyta indukcyjna - piekarnik

Łazienka

Łazienka wyposażona jest w: - prysznic - dwie umywalki - pralkę

Ogrzewanie i media

- **ogrzewanie gazowe**
- **piec gazowy 2-obiegowy**
- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Koszty utrzymania

- **czynsz: 400 zł (PLN 400)**
- dodatkowo płatne media

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie miasta, w pobliżu: - park - sklepy - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w centrum, z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Szczegóły

Mieszkanie 105 m² – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **105 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**, w kamienicy z **1930 roku**. Nieruchomość znajduje się w **dobrym stanie**, podobnie jak budynek.

Najważniejsze atuty

- Oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- 1 balkon
- Garaż
- Nowe drewniane okna
- Parkiet
- Podłączenie do gazu
- Internet i telewizja kablowa
- Domofon
- W mieszkaniu znajdują się: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka

Ogrzewanie i media

- Ogrzewanie gazowe

- Gaz
- Gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz wody

Wypożyczenie łazienki

- umywalka
- pralka
- prysznic

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - **park** - **sklep** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokal gastronomiczny** - **klub fitness** - **bank** - **plac zabaw**

Informacje dodatkowe

- Rodzaj budynku: kamienica
- Materiał: cegła
- Liczba pięter w budynku: 3
- Droga dojazdowa: główna droga
- Standard: dobry
- Stan budynku: dobry
- Nieruchomość dostępna od: 25.07.2024

Dream Estate

#437183

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437183

Dream Estate Team