



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogrodem w Mierzynie przy ul. Grafitowej

224,000 € (950,000 PLN)

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Mierzyn, ul. Grafitowa

Zadbane, przestronne mieszkanie na parterze w budynku z cegły z 2005 roku, z prywatnym ogródkiem o powierzchni ok. 140 m². To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, zieleni i funkcjonalnego układu wnętrza w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **84,60 m²**
- **parter** w budynku 3-piętrowym
- **duży ogródek** z licznymi nasadzeniami

- **balkon narożny** oraz wyjście na drewniany taras
- **piwnica 7,8 m²**
- możliwość odtworzenia **pierwotnego układu 4-pokojowego**
- budynek z **cegły**, stan bardzo dobry
- okna **PCV**, drzwi antywłamaniowe **Dierre**

Układ mieszkania

Mieszkanie obecnie ma funkcjonalny układ **3-pokojowy**, z możliwością powrotu do pierwotnej wersji 4-pokojowej.

Salon ma ok. **24 m²** i wyróżnia się dużym balkonem narożnym. Na podłodze znajduje się wysokiej klasy parkiet bambusowy w bardzo dobrym stanie. Pomieszczenie zostało sprytnie podzielone na część wypoczynkową oraz jadalnianą z dużym stołem.

Sypialnia o powierzchni ok. **22 m²** ma panele na podłodze i okna wychodzące na słoneczny ogród.

Dodatkowy pokój o powierzchni ok. **11 m²** również wykończony jest trwałymi panelami o wysokiej odporności na ścieranie.

Kuchnia

Kuchnia jest dwudzielna, połączona z jadalnią, o łącznej powierzchni ok. **16 m²**. W cenie pozostaje kompletna zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD. Na podłodze położono hiszpańską terakotę. Z kuchni prowadzi wyjście na **drewniany taras**, z którego można zejść bezpośrednio do ogrodu.

Łazienka

Łazienka ma ok. **5,5 m²** i wyposażona jest w wannę, umywalkę, WC, bidet oraz miejsce na pralkę. Znajduje się tu także nowoczesny, dwufunkcyjny piec gazowy, który ogrzewa mieszkanie i wodę.

Dodatkowe udogodnienia

W bardzo przestronnym przedpokoju pozostaje duża, czteroskrzydłowa zabudowa typu Komandor. Wnętrze wykończono gładziami, gustownymi tapetami oraz farbą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna utrzymana jest w kolorze calvados.

Do mieszkania przynależy **duży, narożny ogród** z ozdobnymi krzewami i drzewami owocowymi, m.in. czereśnią, wiśnią i jabłonią. Istnieje możliwość wykonania miejsca postojowego na terenie ogrodu, a także postawienia lekkiej wiaty.

Media i udogodnienia

- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia.

Szczegóły

Mieszkanie 84,60 m² w bloku z 2005 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **84,60 m²**, położone na **parterze** trzypiętrowego budynku z **2005 roku**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym standardzie**, a stan budynku określono jako **dobry**. Budynek został wzniesiony z **cegły**.

Najważniejsze informacje: - **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie -

Powierzchnia całkowita: 84,60 m² -

Rodzaj budynku: blok - **Rok budowy:**

2005 - **Standard:** bardzo dobry - **Stan**

budynku: dobry - **Materiał ścian:** cegła -

Kuchnia: z oknem - **Liczba łazienek:** 1 -

Piętro: parter - **Liczba pięter w budynku:**

3 - **Piwnica:** tak, 7,8 m² - **Gaz:** tak -

Internet: tak - **Telewizja kablowa:** tak -

Ogródek: tak - **Balkon:** 1

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ i dodatkowe atuty w postaci **piwnicy, ogródka oraz balkonu**, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Ogród Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437187

Dream Estate Team