



Klimatyczne mieszkanie w kamienicy w Szczecinie, Śródmieście, 72 m²

146,000 € (619,000 PLN)

Rok budowy 1904 4 Pokoje ~72 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy z 1904 roku | Śródmieście | 72,27 m²

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie położone na 3. piętrze zabytkowej kamienicy z 1904 roku, po remoncie elewacji. To propozycja dla osób ceniących klimatyczne wnętrza, wysokie pomieszczenia i świetną lokalizację w centrum miasta.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma powierzchnię **72,27 m²** i składa się z:

- **salonu** o pow. 14,4 m² z wyjściem na balkon,
- **pokoju** o pow. 14,7 m²,
- **dużego pokoju** o pow. 17,3 m² z przejściem do **sypialni** o pow. 7,1 m²,

- **oddzielnej kuchni** o pow. 8 m²,
- **łazienki** z WC i kabiną prysznicową,
- **przedpokoju** o pow. 7,2 m².

Do mieszkania przynależy także **piwnica o powierzchni ok. 7 m²**. Mieszkańcy mogą korzystać ze **wspólnego strychu**.

Atuty nieruchomości

- **wysokie wnętrza – 3,33 m**
- **kamienica z cegły**
- **balkon**
- **piwnica**
- **okna plastikowe**
- **internet i domofon**
- **podłączony gaz**
- **duże, ustawne pokoje**
- **słoneczne i ciepłe wnętrza**
- **dobra propozycja inwestycyjna pod wynajem**

Stan i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym stanie**, jednak część pomieszczeń może wymagać odświeżenia lub remontu. Na podłogach znajdują się **panele, deski, linoleum i kafle**. Ściany są częściowo malowane, częściowo wykończone tapetą.

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda:** gazowy piecyk dwufunkcyjny
- **ogrzewanie:** elektryczne
- dodatkowo w mieszkaniu znajdują się piece kaflowe
- **opłata eksploatacyjna: 570 zł**
(w tym zaliczki na zimną wodę, eksploatację, wywóz śmieci i fundusz remontowy)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Śródmieściu**, w doskonale skomunikowanej i wygodnej części miasta. W pobliżu znajdują się:

- przystanki **tramwajowe i autobusowe**,
- **uczelnie, szkoły i przedszkola**,
- **apteka, sklepy, punkty usługowe**,
- **park, plac zabaw i tereny rekreacyjne**,
- miejsca parkingowe przed budynkiem.

To miejsce, które łączy **miejski styl życia, wygodę codziennego funkcjonowania i potencjał inwestycyjny**.

Dostępność

Dostępne od: 01.02.2026

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu

Na sprzedaż **mieszkanie** położone w **Śródmieściu**, dostępne od **01.02.2026**.
Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z **1904 roku**, w **dobrym standardzie** zarówno mieszkania, jak i budynku.

Powierzchnia całkowita: 72,27 m²

Liczba pokoi: 3

Kuchnia: oddzielna, 8 m²

Łazienka: 1, 3,2 m²

Balkon: 1, 3 m²

Piwnica: tak, 7 m²

Układ i parametry

- 3 pokoje o powierzchniach: **17,3 m², 7,1 m², 14,7 m²**
- wysokość kondygnacji: **3,33 m**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1904**
- materiał: **cegła**
- liczba pięter w budynku: **3**
- podpiwniczenie: **tak**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **panele, deski, linoleum, kafle**

Media i instalacje

- gaz: **tak**
- źródło ciepłej wody: **gazowy 2-obiegowy**
- ogrzewanie: **elektryczne**
- internet: **tak**
- domofon: **tak**

Udogodnienia i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - plac zabaw

Łazienka

Wyposażenie: **WC, umywalka, prysznic, okno**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437215

Dream Estate Team