



## Komfortowy dom z ogrodem, rekuperacją i klimatyzacją w Mierzynie

**578,000 € (2,450,000 PLN)**

Rok budowy 2012    5 Pokoje    ~199 m<sup>2</sup>

### Opis

**Komfortowy dom z ogrodem, rekuperacją i klimatyzacją**

**Typ nieruchomości:** dom wolnostojący

**Powierzchnia użytkowa:** 199 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 715 m<sup>2</sup>

**Rok budowy:** 2012

**Liczba pokoi:** 5

**Liczba łazienek:** 2

**Garaż:** 2 miejsca

**Dostępność:** 23.10.2025

Przedstawiamy zadbane, gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny, położony na płaskiej działce o powierzchni 715 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowanym ogrodem. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania i przytulny klimat wnętrza.

## Atuty nieruchomości

- rekuperacja z odzyskiem ciepła
- 4 klimatyzatory z funkcją chłodzenia i grzania
- ogrzewanie gazowe oraz ogrzewanie podłogowe
- kominek z płaszczem wodnym
- fotowoltaika 9 kW
- odkurzacz centralny
- alarm i domofon
- światłowód oraz telewizja kablowa
- drewniane okna zewnętrzne rolety
- garaż z bezpośrednim przejściem do części gospodarczej

## Układ pomieszczeń

**Parter** - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras - otwarta kuchnia z pełną zabudową i sprzętem AGD - jadalnia z dużym stołem - łazienka z prysznicem - wiatrołap - pomieszczenie gospodarcze z pralnią i garderobą - bezpośrednie przejście do garażu

**Piętro** - duża łazienka z wanną i oknem - sypialnia główna z garderobą i balkonem - przestronny pokój z antresolą i małą garderobą - dwa dodatkowe pokoje, w tym pokój przechodni z garderobą

## Ogród i otoczenie

Starannie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami tworzy spokojną, zieloną przestrzeń do wypoczynku. Do dyspozycji są: - taras - drewniany domek narzędziowy - zbiornik na deszczówkę o pojemności ok. 6000 l - ogrodzenie metalowe

Dom znajduje się przy cichej ulicy, w pobliżu sklepów, szkoły, przedszkola, komunikacji miejskiej, apteki, basenu, punktów usługowych i lokali gastronomicznych.

## Standard i wykończenie

Nieruchomość została wybudowana z cegły i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym. We wnętrzach zastosowano drewniane elementy, które nadają całości ciepły i elegancki charakter. To dom, który łączy estetykę, wygodę i energooszczędne rozwiązania.

## Dodatkowe informacje

- materiał ścian: cegła
- dach: dachówka
- poddasze użytkowe
- ogrzewanie miejskie nie występuje; źródłem ciepłej wody i ogrzewania jest instalacja gazowa
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Idealna propozycja dla rodziny poszukującej przestrzeni, funkcjonalności i wysokiego komfortu życia.

## Szczegóły

**Dom wolnostojący, 199 m<sup>2</sup>, działka 715 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **199 m<sup>2</sup>**, położony na **płaskiej działce 715 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość z **2012 roku** znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i jest gotowa do zamieszkania od **23.10.2025**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj zabudowy:** dom wolnostojący

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 199 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 715 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2012
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienki:** 2
- **Powierzchnie łazienek:** 6 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garaż:** tak, 2 miejsca

- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak
- **Kominek:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1

## Instalacje i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe oraz podłogowe
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- instalacja 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- klimatyzacja
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon

## Wyposażenie

- lodówka

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

## Dom i otoczenie

- nowe drewniane okna
- dachówka ceramiczna
- podłogi: deski i terakota
- ogrodzenie metalowe
- cicha ulica
- w pobliżu: sklep, przedszkole, szkoła podstawowa, komunikacja miejska, apteka, bank, lokal gastronomiczny, klub fitness, basen oraz posterunek policji

## Łazienki

- umywalka
- okno
- wanna
- WC
- grzejnik drabinkowy
- prysznic

## Cechy nieruchomości

Gaz   Klimatyzacja   Garaż   Ogród   Garderoba   Kominek   Taras   Balkon

## Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#437216**

**Dream Estate Team**