



Nowoczesne 5-pokojowe mieszkanie z ogrodem i garażem w Szczecinie Bezzreczu

307,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~106 m²

Opis

Wyjątkowe, jednopoziomowe mieszkanie w zielonej części Bezzrecza

Zapraszamy do poznania komfortowej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej cenionych i spokojnych części Bezzrecza. To przestronne mieszkanie o powierzchni **105,69 m²**, stworzone z myślą o wygodzie, prywatności i codziennym komforcie życia.

Najważniejsze atuty

- **Jednopoziomowy układ** bez skosów i różnic poziomów – idealny dla rodziny
- **Bardzo dobry standard wykończenia** z nowoczesnymi rozwiązaniami
- **Duża przestrzeń dzienna** z wyjściem na taras

- **Taras dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni**
- **Południowa ekspozycja** części wypoczynkowej – doskonałe doświetlenie i widok na zieleń
- **Ogród z automatycznym nawadnianiem sterowanym z aplikacji**
- **Elektryczne rolety we wszystkich oknach**
- **Rekuperacja** – nowoczesna wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- **Ogrzewanie podłogowe** oraz komfort termiczny przez cały rok
- **Garaż**
- **Pełne ogrodzenie** zapewniające prywatność i bezpieczeństwo

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało zaplanowane bardzo funkcjonalnie i oferuje: - salon z częścią wypoczynkową, - 4 dodatkowe pokoje, - kuchnię o powierzchni **10 m²**, - **2 łazienki**, - dodatkowe pomieszczenie do przechowywania, idealne na walizki, sprzęt sezonowy czy domowe zapasy.

Wysokość pomieszczeń wynosi **280 cm**, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

Wyposażenie

Nieruchomość jest wyposażona w: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - kuchnię elektryczną, - kuchenkę mikrofalową.

Dodatkowo dostępne są: - domofon, - aluminiowe okna, - podłogi wykończone panelami i terakotą, - podłączony gaz, - gazowe ogrzewanie centralne, - gazowy 2-obiegowy podgrzewacz ciepłej wody.

Lokalizacja

Bezrzecze to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Szczecina — zielona, spokojna i doskonale skomunikowana z miastem. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne idealne na spacer, bieganie i jazdę na rowerze.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura codziennego życia: - sklepy, - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - plac zabaw, - klub

fitness, - restauracje i punkty usługowe, - policja, szpital, bank, - las, jezioro i basen w pobliżu, - uczelnia wyższa w zasięgu szybkiego dojazdu.

Dodatkowe informacje

- Rok budowy: **2022**
- Dostępność: **od 19.11.2025**
- Forma własności: **własność**
- Budynek wykonany z **cegły**

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego, przestronnego mieszkania łączącego zalety domu z wygodą codziennego użytkowania. Jeśli cenisz wysoki standard, prywatność oraz bliskość natury, ta nieruchomość z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Bezzreczu

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **105,69 m²**, położone na osiedlu **Bezzrecze**. Nieruchomość znajduje się w budynku z **2022 roku** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 105,69 m²
- **Liczba pokoi:** 5
- **Powierzchnie pokoi:** 12 / 12 / 13 / 13 / 31 m²
- **Powierzchnia kuchni:** 10 m²
- **Liczba łazienek:** 2
- **Wysokość kondygnacji:** 280 cm
- **Rok budowy:** 2022

- **Dostępne od:** 19.11.2025

Standard i wykończenie

- **Ściany:** cegła
- **Okna:** aluminiowe
- **Podłogi:** panele, terakota
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Domofon:** tak

Media i ogrzewanie

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** gazowe, podłogowe
- **Gaz:** podłączony

Wyposażenie kuchni

- lodówka

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

szkoła podstawowa - uczelnia wyższa -
komunikacja miejska - posterunek policji -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - las
- jezioro - sklep - żłobek - przedszkole -

Nieruchomość łączy nowoczesny
standard, wygodny układ i świetną
lokalizację z dostępem do pełnej
infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437218

Dream Estate Team