



Nowoczesny dom z tarasem i ogrodem w Szczecinie-Bezzreczu

307,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~106 m²

Opis

Wyjątkowy dom z tarasem i ogrodem w zielonej części Bezzrecza

Zapraszamy do poznania komfortowej, jednopiętrowej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej cenionych i spokojnych części Bezzrecza. To idealna propozycja dla osób, które szukają połączenia wysokiego standardu, nowoczesnych rozwiązań, prywatności oraz bliskości natury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 105,69 m²
- **Powierzchnia działki:** 131 m²
- **Rok budowy:** 2022

- **Standard:** bardzo dobry
- **Układ:** funkcjonalny, bez skosów, wygodny w codziennym użytkowaniu
- **Taras z wyjściem z salonu i sypialni**
- **Ogród z automatycznym nawadnianiem sterowanym aplikacją**
- **Rolety elektryczne we wszystkich oknach**
- **Garaż**
- **Dostępność:** od 19.11.2025

Układ pomieszczeń

Przestrzeń została zaplanowana z myślą o komforcie całej rodziny. W skład nieruchomości wchodzi: - 5 pokoi o powierzchniach: **12 m², 12 m², 13 m², 13 m² oraz 31 m² - 2 łazienki** - dodatkowe pomieszczenie do przechowywania, idealne na sezonowe rzeczy, walizki czy sprzęt sportowy

Jasna strefa dzienna od strony południowej zapewnia świetne doświetlenie oraz przyjemny widok na zieleni przez cały dzień.

Standard i wyposażenie

Dom został wykończony z dużą dbałością o szczegóły i wyposażony w rozwiązania, które podnoszą komfort życia: - ogrzewanie gazowe podłogowe - dwufunkcyjne źródło ciepłej wody - rekuperacja - instalacja elektryczna - podłączenie do gazu - kanalizacja miejska - woda miejska - aluminiowe okna - dachówka - podłogi: terakota i panele

W nieruchomości pozostają także praktyczne elementy wyposażenia: - lodówka - piekarnik - zmywarka - kuchnia elektryczna - kuchenka mikrofalowa

Lokalizacja

Bezrzecze to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji w okolicach Szczecina — zielona, spokojna i bardzo dobrze skomunikowana. W najbliższym otoczeniu znajdują się: - sklepy - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - policja - szpital

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych, lasu, jeziora oraz innych miejsc idealnych do spacerów, biegania, jazdy na rowerze i rodzinnego wypoczynku.

Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które cenią: - wysoki standard wykończenia - nowoczesne technologie - wygodę domu w funkcjonalnej formie - prywatność - niskie koszty utrzymania - spokojne otoczenie blisko miasta

Jeśli szukasz przestronnego, eleganckiego i świetnie położonego domu, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Szczegóły

Dom w Bezzreczu

Na sprzedaż oferowany jest **poziom domu** o wysokim standardzie, położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji w dzielnicy **Bezzrecze**.
Nieruchomość dostępna od **19.11.2025**.

Układ pomieszczeń

- 12 m²
- 12 m²
- 13 m²
- 13 m²
- 31 m²

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 105,69 m²
- **Powierzchnia działki:** 131,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- prąd
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie gazowe, podłogowe

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa
- domofon

Dodatkowe atuty

- okna aluminiowe
- dachówka
- podłogi: terakota i panele
- ogrodzenie z siatki

- garaż

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw - basen - las - jezioro

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437219

Dream Estate Team