



Jasne mieszkanie z tarasem i widokiem na Szczecin, 70 m², Niebuszewo

200,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Jasne, gotowe do zamieszkania mieszkanie z tarasem i widokiem na panoramę Szczecina

Szukasz przestronnego, komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji? Ta oferta łączy wygodny układ, dużo naturalnego światła, prywatny taras oraz codzienną bliskość miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja

Niebuszewo, na pograniczu z Warszawem, to miejsce, które łączy spokój z wygodą życia w mieście. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, żłobek, apteka, bank, plac zabaw oraz komunikacja miejska. Dodatkowym atutem są liczne tereny zielone i rekreacyjne.

Najważniejsze atuty mieszkania: - **70 m²** funkcjonalnie zaprojektowanej przestrzeni - **salon z aneksem kuchennym** o łącznej powierzchni ponad **33 m²** - **2 ustawne pokoje:** **10,63 m²** oraz **9,89 m²** - **łazienka** z nową kabiną prysznicową - **osobne WC** - **duży taras** z panoramicznym widokiem na Szczecin - **kuchnia z oknem** - mieszkanie **gotowe do zamieszkania**

Układ lokalu daje wiele możliwości aranżacyjnych — sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i osób ceniących wygodną, dobrze zorganizowaną przestrzeń.

Standard i wyposażenie: - budynek z **2008 roku** - bardzo dobry standard wykończenia - **nowe okna z 2024 roku** - **wydajne grzejniki Buderus** - **winda** - **domofon** - **podłogi: panele** - wyposażenie: **piekarnik, zmywarka, mikrofalówka**

Mieszkanie jest zadbane, czyste i nie wymaga dodatkowych nakładów — można wprowadzić się od razu.

Budynek i koszty utrzymania: - apartamentowiec z estetycznymi częściami wspólnymi - źródło ciepłej wody: **sieć miejska** - ogrzewanie: **z sieci miejskiej** - czynsz i opłaty: około **800 zł (PLN 800)** miesięcznie przy 4 osobach, z wodą, ogrzewaniem i zarządem

Dodatkowe udogodnienia: - w cenie: **komórka lokatorska 3 m²** - możliwość dokupienia: **2 miejsc postojowych w hali garażowej** oraz **komórki 3,6 m²**

To mieszkanie łączy przestrzeń, światło, wygodę i świetną lokalizację. Jeśli szukasz miejsca, do którego można po prostu wejść i zacząć mieszkać — warto je zobaczyć.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 70 m² na Niebuszewie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **70 m²**, położone na **Niebuszewie** w apartamentowcu z **2008 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **silikatu**. Mieszkanie jest dostępne od **17.11.2025**.

Najważniejsze atuty

- **70 m²** powierzchni całkowitej
- **7-piętrowy** apartamentowiec
- **Winda**
- **Wysokość kondygnacji: 270 cm**
- **Bardzo dobry standard**
- **Kuchnia z oknem**

- **1 łazienka i 1 WC**
- **Panele** na podłodze
- **Garaż**
- **Domofon**

Wyposażenie

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**

- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437220

Dream Estate Team