



Przestronny dom z basenem i garażem 2-stanowiskowym w Szczecinie

684,000 € (2,900,000 PLN)

Rok budowy 1998 6 Pokoje ~430 m²

Opis

Dom z basenem | Garaż na 2 auta | Piękna działka

Prezentujemy przestronny, wolnostojący dom z basenem, położony na Starym Warszawie – jednej z najbardziej cenionych i zielonych części Szczecina. To wyjątkowe miejsce łączy spokój, prestiż i bliskość natury z wygodnym dojazdem do centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej, płaskiej działce o powierzchni **1 454 m²**, w kształcie prostokąta. Ogród zachwyca dojrzałą zielenią i nasadzeniami, a automatyczny system nawadniania RainBird pomaga utrzymać go w doskonałej kondycji przez cały sezon.

Dom został wybudowany w **1998 roku** i oferuje około **430 m² powierzchni użytkowej** rozłożonej na **3 kondygnacje**. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a garaż na **2 samochody** znajduje się w bryle budynku i ma powierzchnię **37 m²**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- wolnostojący dom o dużej powierzchni
- basen
- garaż na 2 auta
- duża, starannie zagospodarowana działka
- spokojna i prestiżowa lokalizacja
- szybki dojazd do centrum Szczecina

Parametry techniczne

- **Powierzchnia całkowita/użytkowa:** 430 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 454 m²
- **Rok budowy:** 1998
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** drewno
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, 2 miejsca

Wnętrza wymagają indywidualnej aranżacji, co daje przyszłemu właścicielowi doskonałą możliwość stworzenia przestrzeni dopasowanej do własnego stylu i potrzeb.

To także propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym — dom był wcześniej wynajmowany stałemu najemcy, co może być atutem przy zakupie pod wynajem długoterminowy.

Stare Warszewo to spokojna, kameralna okolica z doskonałym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne i komunikacja miejska.

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają przestronnego domu w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Warszewie

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** położony w prestiżowej i spokojnej części **Warszawa**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej działce** o kształcie **prostokąta** i oferuje komfortową przestrzeń dla wymagających.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 430 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 430 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 454 m²
- **Rok budowy:** 1998
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2

Układ i wyposażenie

- **Typ kuchni:** prześwit

- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1
- **Powierzchnia pokoi:** 17 m²
- **Alarm:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 2

Technologia i media

- **Materiał ścian:** drewno
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj podłogi:** wykładzina
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Kanalizacja:** miejska
- **Źródło wody:** woda miejska

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj ogrodzenia:** mieszane

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437233

Dream Estate Team