



Elegancka nowoczesna willa w Szczecinie – prestiżowe Pogodno

1,298,000 € (5,500,000 PLN)

Rok budowy 2013 7 Pokoje ~359 m²

Opis

Wyjątkowa nowoczesna willa w sercu Pogodna

Na sprzedaż elegancka, wolnostojąca kamienica/willa położona w prestiżowej części szczecińskiego Pogodna. Nieruchomość łączy ponadczasowy charakter klasycznej architektury z komfortem współczesnego domu, tworząc spójną i bardzo stylową całość.

Budynek został wybudowany w 2013 roku i doskonale wpisuje się w willową zabudowę okolicy. Biała elewacja, symetryczna bryła, wysokie okna oraz subtelne detale sztukaterii nadają mu wyjątkowo szlachetny wygląd. Dom sprawia wrażenie rezydencji z historią, oferując jednocześnie standard odpowiadający dzisiejszym oczekiwaniom.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 359 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 303,20 m²
- **działka:** 413 m²
- **4 kondygnacje:** piwnica, parter, I piętro oraz poddasze użytkowe
- **3 miejsca parkingowe** na posesji
- **garaż:** tak
- **brak skosów**
- **przygotowane miejsce pod windę wewnętrzną**
- **stan budynku i standard:** idealny

Styl i wykończenie

Wnętrza zostały zaprojektowane w eleganckim stylu **modern classic** z elementami art déco. Całość zachwyca dbałością o detal oraz ponadczasową estetyką. Na podłogach położono olejowaną deskę dębową, a przestrzenie uzupełniają wysokie listwy przypodłogowe, sztukaterie ściennie i sufitowe oraz klasyczne proporcje pomieszczeń.

Stonowana paleta szarości i beżu została przełamana głęboką zielenią i czernią, co nadaje wnętrsom wyrafinowany charakter. W salonie znajduje się wolnostojący kominek, a całość dopełniają welurowe meble i efektowne oświetlenie w stylu glamour.

Kuchnia jest otwarta na jadalnię i utrzymana w harmonijnym połączeniu bieli oraz drewna. Łazienki wykończono marmurem i mozaiką w stylu retro, z eleganckimi detalami oraz wolnostojącą wanną na lwich łapach.

Prawdziwą ozdobą domu są spiralne, drewniane schody z białą, toczoną balustradą.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla osób poszukujących: - reprezentacyjnego domu rodzinnego, - eleganckiej nieruchomości w świetnej lokalizacji, - gotowego do zamieszkania domu w doskonałym stanie, - połączenia klasycznej architektury z nowoczesnym komfortem.

Nieruchomość jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania od zaraz. To jedna z najbardziej wyjątkowych realizacji w Pogodnie, która najlepiej prezentuje się na żywo.

Szczegóły

Willa na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż wyjątkowa willa o wysokim standardzie, położona w prestiżowej części Pogodna. Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla osób ceniących komfort, przestrzeń i elegancką architekturę.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** willa
- **Dzielnica / osiedle:** Pogodno
- **Powierzchnia całkowita:** 359,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 303,20 m²
- **Powierzchnia działki:** 413,00 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2013
- **Standard:** idealny

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 4
- **Liczba pięter:** 3
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 3

Atuty

- prestiżowa lokalizacja
- przestronna, funkcjonalna bryła
- idealny stan techniczny i wizualny
- garaż na 3 samochody
- piwnica
- 4 łazienki

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, z dużym potencjałem dla wymagających klientów.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Winda Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437234

Dream Estate Team