



4-pokojowe mieszkanie z ogrodem na os. Arkońskim w Szczecinie

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~74 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z ogrodem na os. Arkońskim

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone **mieszkanie o powierzchni 74,07 m²** położone na parterze nowoczesnego budynku z 2019 roku. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard, prywatność oraz bliskość natury.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym **26,92 m²** z wyjściem na taras i ogród **91,79 m²**
- 3 sypialnie: **10,35 m²**, **10,41 m²**, **11,28 m²**
- duża łazienka **4,53 m²**

- przedpokój **3,58 m²**
- komunikacja **7,00 m²** z zabudową szaf na wymiar na całej długości

Do mieszkania przynależą **2 sąsiadujące miejsca postojowe** w garażu, każde w cenie **50 000 zł brutto (PLN 217 000)**. Zakup miejsc postojowych jest obowiązkowy.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie. Jasne, wysokiej jakości panele, dotykowe włączniki światła oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne podnoszą komfort codziennego życia. W lokalu zastosowano system **SMART DOM firmy Ampio**, umożliwiający sterowanie m.in. roletami zewnętrznymi, oświetleniem, temperaturą, monitoringiem i ogrzewaniem za pomocą aplikacji.

Dodatkowe atuty: - automatyczne rolety antywłamaniowe - wysokiej jakości moskitiery - instalacja alarmowa - monitoring - ochrona

Większość mebli może pozostać w mieszkaniu — do uzgodnienia.

Atuty lokalizacji

Osiedle Arkońskie to spokojna i zielona okolica, która zapewnia wygodę życia na co dzień oraz świetny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Informacje dodatkowe

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2019
- **Liczba pięter:** 3
- **Piętro:** parter
- **Winda:** tak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 1
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Materiał budynku:** Ytong
- **Wystawa okien:** południe / zachód

To propozycja dla osób, które szukają połączenia nowoczesnego komfortu, zielonego otoczenia i funkcjonalnej przestrzeni dla całej rodziny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – os. Arkońskie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na os. Arkońskim, w budynku z 2019 roku. Lokal znajduje się na parterze trzypiętrowego bloku i ma powierzchnię 74,07 m². Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 74,07 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1

- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Media i udogodnienia

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Alarm:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - plac zabaw.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ochrona Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437238

Dream Estate Team