



Nowoczesne bezczynszowe mieszkanie 92 m² z garażem w Mierzynie

217,000 € (920,000 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~92 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie w zielonej części Mierzyna

Na sprzedaż **bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 92 m²**, położone na **1. piętrze kameralnego, 4-lokalowego budynku** w spokojnej i zielonej części Mierzyna. To nowoczesna propozycja dla osób, które szukają wygody, prywatności oraz świetnego dostępu do pełnej infrastruktury.

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej lokalizacji — w pobliżu są szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, sklepy, przystanek autobusowy, punkty gastronomiczne, klub fitness oraz plac zabaw. Do centrum miasta można dotrzeć w około **10 minut**.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia: 92 m²**
- **kameralny budynek – tylko 4 lokale**
- **1. piętro**
- **nowoczesny standard wykończenia**
- **1 balkon**
- **garaż**
- **bezczynszowe**
- **spokojna, zielona okolica**
- **świetna lokalizacja blisko usług i komunikacji**

Układ i wyposażenie

Mieszkanie posiada **aneks kuchenny** oraz **1 łazienkę**. W lokalu zastosowano nowoczesne materiały i rozwiązania, a wewnątrz jest gotowe do wygodnego użytkowania.

Wyposażenie: - lodówka - piekarnik - zmywarka

Wykończenie: - podłogi: **panele, terakota**

Informacje techniczne

- **rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **rok budowy:** 2025
- **standard:** bardzo dobry
- **materiał budowlany:** Ytong
- **ogrzewanie:** gazowe
- **ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **gaz:** podłączony

To oferta dla osób, które cenią sobie komfort, spokój oraz nowoczesne mieszkanie w dobrze rozwijającej się lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Powierzchnia:** 92,00 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik

- zmywarka

Podłogi

- panele
- terakota

Dodatkowe udogodnienia

- garaż
- 1 balkon

Lokalizacja i okolica

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437246

Dream Estate Team