



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – Szczecin Centrum

148,000 € (627,000 PLN)

Rok budowy 1895 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Mieszkanie 78,38 m² w odrestaurowanej kamienicy | Szczecin, Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie położone na 2. piętrze kamienicy z 1895 roku w samym sercu Szczecina. To oferta dla osób, które cenią klimat historycznej zabudowy, wysokie wnętrza, naturalne światło i świetną lokalizację z widokiem na Plac Zgody.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny, w pełni rozkładowy układ i składa się z: - salonu o powierzchni ok. **23,40 m²** - sypialni o powierzchni ok. **12,20 m²** - dwóch dodatkowych

pokoje o powierzchni ok. **12,10 m²** oraz **9,70 m²** - oddzielnej kuchni o powierzchni **7,70 m²** - łazienki - przestronnego przedpokoju z miejscem na zabudowę

Atuty nieruchomości

- kamienica po renowacji, z zachowanym reprezentacyjnym charakterem
- wysokość pomieszczeń, która podkreśla przestrzeń i elegancję wnętrza
- okna po dwóch stronach świata, zapewniające bardzo dobre doświetlenie
- połączenie oryginalnych elementów z możliwością własnej aranżacji
- w dobrym stanie zachowana drewniana stolarka okienna oraz drewniane deski podłogowe
- część okien wymieniona na nowe, drewniane i plastikowe
- mieszkanie daje szerokie możliwości dopasowania do indywidualnych potrzeb

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- podłączony gaz: **tak**
- domofon: **tak**
- lodówka: **tak**
- kuchnia elektryczna: **tak**

Koszty miesięczne

- czynsz administracyjny: **577 zł (PLN 577)**
- fundusz remontowy: **180 zł (PLN 180)**

Lokalizacja

Centrum Szczecina to doskonałe miejsce do życia i inwestowania. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje, kino Pionier oraz centra handlowe Galaxy i Kaskada. W pobliżu dostępne są również szkoły, przedszkola, uczelnie, apteki, placówki medyczne, tereny rekreacyjne i punkty usługowe.

To lokalizacja, która zapewnia wygodę na co dzień i szybki dostęp do najważniejszych części miasta.

Dla kogo?

To mieszkanie będzie świetnym wyborem: - dla osób szukających klimatycznego lokum w centrum miasta - dla rodzin potrzebujących przestrzeni i funkcjonalnego układu - dla inwestorów planujących wynajem

Mieszkanie dostępne od **19.11.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **78,38 m²**, położone w **centrum** w zadbanej **kamienicy z 1895 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach** i dostępny będzie od **19.11.2025**.

Mieszkanie ma **dobry standard** i funkcjonalny układ: - **oddzielna kuchnia** o powierzchni **7,70 m²** - **1 łazienka** - pokoje o powierzchniach: **23,40 m², 12,20 m², 12,10 m², 9,70 m²**

Najważniejsze informacje

- typ nieruchomości: **mieszkanie**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1895**
- materiał: **cegła**

- powierzchnia całkowita: **78,38 m²**
- własność działki
- wartość udziału w działce: **1**
- źródło c.w.: **gazowy 2-obiegowy**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- gaz: **tak**
- lodówka: **tak**
- kuchnia elektryczna: **tak**
- domofon: **tak**
- okna: **nowe drewniane, plastikowe**
- podłogi: **terakota, deski**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - przystanek PKS - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437248

Dream Estate Team